

**ПРОТОКОЛ № 5/2021**  
**заседания правления товарищества собственников недвижимости**  
**«ТСЖ Менделеева 16» (далее по тексту – ТСЖ)**

г. Екатеринбург  
ул.Менделеева, д.16, офис ТСЖ № 146А

05 октября 2021 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16», избранные решением собственников помещений, принятым на годовом общем собрании многоквартирного дома по адресу: Екатеринбург, ул.Менделеева, д. 16 (далее по тексту МКД) (Протокол № 1 от 03.07.2020 г.).

1. Жукова Галина Валентиновна, собственник 242 кв.
2. Галкин Игорь Алексеевич, собственник 129 кв.
3. Козлова Ольга Сергеевна, собственник 176 кв.
4. Солнопеков Николай Алексеевич, собственник 188 кв.

Правление ТСН «ТСЖ Менделеева 16» правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Присутствует 4 члена правления из 7, кворум имеется.

**Повестка заседания**

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Итоги Общих собраний дома.
3. Заключение договора с ПАО «Т Плюс» на замену УКУТов на систему отопления.
4. Замена козырька входной группы 8 подъезда.
5. Отключение провайдеров, затягивающих подписание дополнительного соглашения о новой цене размещения оборудования.

**Принятые решения**

По **первому вопросу** повестки дня слушали Жукову Г.В., которая предложила избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., поручить подписание протокола указанными лицами.

Результаты голосования:

ЗА	4 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%)голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%)голосов

**Принятое решение:** избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., подписание протокола заседания правления поручить председателю и секретарю.

По **второму вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая огласила членам правления итоги общих собраний, прошедших с 01 по 29 сентября 2021, о том, что все поставленные на голосование вопросы были приняты за исключением вопросов капитального ремонта.

Голосование по данному вопросу не проводилось

По **третьему вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая сообщила, что ПАО «Т Плюс» выслали официальную оферту (договор) на установку УКУТов на каждый из 5 узлов системы отопления. После установки этих Укутов МКД перестанет оплачивать теплопотери транзитной трубы ЕТК, а также теплоносителя, который уходит в садик, т.е. у дома появится полностью свой УКУТ, состоящий из 5 штук, на отопление без сторонних потерь и потребителей. Все оборудование перейдет в собственность МКД. Стоимость Укута (5 шт.) – 1 177 756 рублей, проценты за рассрочку отплаты (5 лет) – 213 182,6 руб. Общая стоимость договора 1 390 938, 60 руб. Ежемесячной платеж составит 23 182,31 руб. При досрочной оплате сумма процентов будет пересчитываться. Смета председателем правления направлялась для изучения теплотехникам,

обслуживающим дом, по их заключению цена Укутов соответствует рыночной, однако к смете есть ряд вопросов:

зачем шкафов 3 штуки, когда нужен 1:

не понятно зачем в смете указаны работы по установке монтажных вставок, диск загворов и установка заглушек это можно убрать со сметы, а так же вместо Термоманометров установить отдельно манометр и термометр.

Лучше датчики давления, преобразователи температуры, расходомеры, тепловычислитель поменять на более качественные Марки СПТ-944 или СПТ-941 ФИРМЫ "ЛОГИКА", расходомеры Марки "Мастер ФЛОУ" или ПРЭМ, датчики температуры и давления ставить стандартные марки КТЭСН и давл. ЭДВИ.

Кроме того, Жукова Г.В. предупредила, что с увеличением количества Укутов увеличится стоимость услуг теплотехников, которые их обслуживают.

По итогу обсуждения вынесли на голосование: Заключение Договора на установку новых УКУТОВ с ПАО «Т Плюс» одобрить, предварительно направить ПАО «Т Плюс» письмо с замечаниями к смете.

Результаты голосования:

ЗА	4 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

**Принятое решение:** Заключение Договора на установку новых УКУТОВ с ПАО «Т Плюс» одобрить, предварительно направить ПАО «Т Плюс» письмо с замечаниями к смете.

По **четвертому вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая рассказала как идет подбор подрядчиков для замены козырька входной группы 8 подъезда. ИП Кузнецова С.А. выставила по смете 148 тыс. руб., ООО «ОБОРОНСТАЛЬ» (делали решетку для офиса ТСЖ) посчитали стоимость работ в районе 70-80 тыс. рублей, более точную сумму обещали дать после выезда на замеры. После обсуждения на голосование выставили: В целях экономии продолжить переговоры о заключение договора подряда на замену козырька 8 подъезда с ООО «ОБОРОНСТАЛЬ».

Результаты голосования:

ЗА	4 (100 %) голосов
ПРОТИВ	0 (0 %) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0 %) голосов

**Принятое решение:** В целях экономии продолжить переговоры о заключении договора подряда на замену козырька 8 подъезда с ООО «ОБОРОНСТАЛЬ».

По **пятому вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая сообщила, что тянут с заключением доп. соглашения о повышении стоимости использования общего имущества 3 провайдера: Планета, ДОМРУ, Конвекс, письма о возможном отключении им направлены, но пока не дали результата. Действенным способом ускорить решение вопроса является временное отключение их оборудования. Жукова Г.В. предложила использовать эту крайнюю меру с предварительным предупреждением собственников дома, чтобы они на время отключения они были готовы использовать мобильный интернет. Предложено на голосование: Провести временное отключение провайдеров, не подписавших доп. соглашение с предварительным уведомлением собственников дома.

Результаты голосования:

ЗА	4 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

**Принятое решение:** Провести временное отключение провайдеров, не подписавших доп.соглашение с предварительным уведомлением собственников дома.

Председатель заседания



/Жукова Г.В./

Секретарь заседания



/Галкин И.А./