



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮрИнформурал»**

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проверки финансово-
хозяйственной деятельности**

(ревизии)

**Товарищество Собственников Недвижимости
«Товарищество Собственников Жилья
Менделеева 16»**

за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

Ревизия проведена:
юристом, бухгалтером – ревизором
Брусницыной Татьяной Сергеевной

г.Екатеринбург, 2022 год



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮрИнформурал»**

**624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года**

**Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922**

urural@list.ru

ЮрИнформурал

План проверки

1. Анализ исполнения сметы доходов и расходов.
2. Анализ заключенных финансово-хозяйственных договоров и выполнения работ и/или услуг.
3. Проверка порядка расчетов по оплате труда.
4. Проверка расходования средств на приобретение товарно-материальных ценностей и их учет. Проверка авансовых отчетов.
5. Анализ расчета размера коммунальных платежей и взимание целевых взносов.
6. Рекомендации по результатам проверки.



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

Юристом, бухгалтером – ревизором Брусницыной Татьяной Сергеевной, представляющей интересы Общества с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал» проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищество Собственников Недвижимости «Товарищество Собственников Жилья Менделеева 16» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года.

Проверка проводилась сплошным методом по предъявленным первичным документам:

- банковским выпискам,
- платежным поручениям,
- счетам на оплату товаров и услуг,
- хозяйственным договорам,
- счетам- фактурам,
- актам выполненных работ,
- кадровым документам,
- протоколам общих собраний,
- протоколам заседаний Правления,
- утвержденной смете доходов и расходов.

Бухгалтерский учет ТСЖ ведется в программе «1С.8. Бухгалтерия предприятия» по упрощенной системе налогообложения с применением пониженного тарифа по взносам с фонда оплаты труда.

На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2021 год.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСН исполняли, согласно сведениям из Единого Государственного реестра юридических лиц: Жукова Галина Валентиновна с 26.05.2016 по 16 декабря 2021 года, с 17 декабря 2021 года по настоящее время Приходько Екатерина Сергеевна.

Бухгалтерский учет велся Индивидуальным предпринимателем Симоновым Григорием Денисовичем на основании договора об оказании услуг от 30 декабря 2020 года.

Решением заседания правления Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Менделеева 16», оформленного протоколом от 10 декабря 2021 года,



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

вопросом № 2 принято решение о заключении договора для ведения бухгалтерского и налогового учета с Приходько Екатериной Сергеевной с 01 декабря 2021 года.

Вводная часть

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.21 г. по 31.12.21 г. проводилась в соответствии с разработанным планом:

- 1) Выполнение решений общего собрания ТСН и Правления ТСН, в том числе исполнение Сметы расходов ТСН (бюджета), целевого использования обязательных платежей собственников, накопленных фондов и иных поступлений;
- 2) Законность совершенных Председателем Правления от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером Товарищества следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСН, в том числе Устав ТСН;
- 2) Протоколы заседаний Правления ТСН за 2021 г.;
- 3) Протокол общего собрания ТСН в 2021 г.;
- 4) Трудовые договора с работниками ТСН;
- 5) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные в 2021 г.;
- 6) Первичная бухгалтерская документация за 2021 г.: акты выполненных работ, кассовая книга и кассовые отчеты, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ, расчетные ведомости, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.
- 7) Смета товарищества, финансовый план по ее исполнению за 2021 год.
- 8) Данные, размещенные в системе ГИС ЖКХ.

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов, бухгалтером ревизором были произведены следующие мероприятия:

- проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных Товариществу,
- проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов,
- проверка авансовых отчетов,
- проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями,



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

-правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.

Общая часть

17 июня 2017 года ТСН «ТСЖ Менделеева 16» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц; Свидетельство о постановке на налоговый учет 66 № 007959389.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСН исполняли, согласно сведениям из Единого Государственного реестра юридических лиц: Жукова Галина Валентиновна с 26.05.2016 по 16 декабря 2021 года, с 17 декабря 2021 года по настоящее время Приходько Екатерина Сергеевна (протокол № 6/2021 заседания правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» от 05 декабря 2021 года).

Бухгалтерский учет велся Обществом с ограниченной ответственностью «ЮБИО» на основании договора на оказание юридических и бухгалтерских услуг от 04 апреля 2017 года, Индивидуальным предпринимателем Симоновым Григорием Денисовичем на основании договора об оказании услуг от 30 декабря 2020 года.

Решением заседания правления Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Менделеева 16», оформленного протоколом от 10 декабря 2021 года, вопросом № 2 принято решение о заключении договора для ведения бухгалтерского и налогового учета с Приходько Екатериной Сергеевной с 01 декабря 2021 года.

В соответствии с Решением собрания (Протокол №2 от 31 августа 2016 года) Товарищество управляет жилым домом самостоятельно.

Для реализации функций управления общим долевым имуществом собственников ТСН «ТСЖ Менделеева 16» в структуре ТСН был избран исполнительный орган - правление товарищества в количестве девяти человек (до 05.12.2021 г.) и 8 человек с 05.12.2021 г., исполнение решений правления возложено на Председателя Правления. В своей деятельности Правление товарищества руководствуется Уставом ТСЖ и решениями собственников, Председатель действует на основании Устава ТСЖ и Протокола заседания правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» №8/2021 от 10.12.2021 года.

Заключение: ТСН «ТСЖ Менделеева 16» самостоятельно управляет общим долевым имуществом собственников жилья ТСН «ТСЖ Менделеева 16» в полном



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

соответствии с законодательством РФ.

Анализ исполнения сметы доходов и расходов

Основным документом, на основании которого ТСЖ осуществляют свою деятельность и организуют бухгалтерский учет, является смета доходов и расходов. Данный документ составляется каждый год исходя из сумм предполагаемых поступлений и направлений расходования имеющихся и поступивших денежных средств.

Смета ТСЖ отражает движение поступлений и расходование целевых средств. Документ служит основанием для обоснования размера взносов и платежей членов общества, расчета годового бюджета, правомерности конкретных трат. Его отсутствие нарушает ст. 148 ЖК РФ

Сроки принятия годовой сметы доходов и расходов Жилищный кодекс не регламентирует. Новая смета на год принимается одновременно с утверждением отчета об исполнении сметы доходов и расходов за предыдущий год. Прошлогодний отчет подлежит утверждению до 31 марта, поскольку входит в состав информации, раскрываемой в течение I квартала текущего года за предыдущий год.

Смета доходов и расходов включает перечисления средств от лица ТСЖ и выплаты по договорам, в том числе заключенным с поставщиками услуг (работ), необходимых для выполнения уставной деятельности.

Смета доходов и расходов утверждается общим собранием членов ТСЖ (п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (ч. 4 ст. 146 ЖК РФ).

По окончании года исполнение сметы доходов и расходов должно быть проверено ревизионной комиссией (ст. 150 ЖК РФ).

Отчет о выполнении финансового плана должен быть утвержден общим собранием членов ТСЖ (п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ). Это позволяет выявить нецелевое использование средств, что имеет определенные налоговые последствия.

Смета доходов и расходов ТСЖ отражает движение поступления и расходования целевых средств, она служит основанием для обоснования размера



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

взносов членов ТСЖ и платежей собственников, не являющихся членами ТСЖ, расчета годового бюджета, правомерности конкретных трат.

Правление ТСЖ ежегодно составляет смету доходов и расходов товарищества на соответствующий год и предоставляет ее общему собранию членов ТСЖ для утверждения. Отсутствие ежегодных смет ТСЖ является нарушением п. 3 ст. 148 ЖК РФ.

Согласно сведениям, с сайта <https://mendeleeva16.reformagkh.ru/info> протоколом № 1 от 05 октября 2021 года годовым общим собранием членов ТСН «ТСЖ Менделеева 16» утвержден финансовый план на 2021 год (смета доходов и расходов).

В ходе проверки, путем сопоставления планируемых доходов и фактически понесенных расходов установлено следующее:

Статья дохода/расхода	План на 2021 год	Фактически получено денежных средств за 2021 год
Доход		
1. Плата за содержание жилья – 28,98 руб. за кв.м.*13440,32 кв.м.	4 782 005,64	6 302 970,00
2. Плата за размещение оборудования провайдерами (МТС, Планета, Конвекс, Дом.ру, Ростелеком и пр.)	180 000,00	71 570,00
3. Плата за размещение рекламы	72 000,00	36 000,00
4. Иные доходы (разница нормативов (увел. коэффициент за отсутствие счетчиков)	96 000,00	
Итого доходов	5 130 005,64	6 410 540,00
Справочно:		
- Поступления по взносам на капитальный ремонт		1 650 418,00
- Проценты за хранение денежных средств на счетах фонда капитального ремонта		17 411,00



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

К проверке представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету № 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» за 2021 год, согласно которого установлена просроченная задолженность за контрагентами ПАО "МТС", ПАО "Ростелеком".

ТСН "ТСЖ Менделеева 16"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	17 492,81		122 065,00	107 570,00	31 987,81	
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	17 492,81		122 065,00	107 570,00	31 987,81	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	658,58				658,58	
ООО "Комтехцентр"	1 000,00		14 500,00	14 000,00	1 500,00	
ООО "НТЦ "Интек"	1 435,00				1 435,00	
ООО "РЦИН"	7 200,00			7 200,00		
ООО "Цифровые Сети Урала"	-40,77				-40,77	
ПАО "ВымпелКом"	1 435,00		22 220,00	21 220,00	2 435,00	
ПАО "МТС"	1 500,00		11 000,00	8 000,00	4 500,00	
ПАО "Ростелеком"	4 305,00		27 545,00	28 350,00	3 500,00	
РЦИН ООО			46 800,00	28 800,00	18 000,00	
Итого	17 492,81		122 065,00	107 570,00	31 987,81	

Рекомендация: С целью соблюдения платежной дисциплины, рекомендуется направить в адрес указанных контрагентов претензии о своевременной оплате за оказанные услуги, а также о соблюдении сроков оплаты по договору.

К проверке представлена оборотно-сальдовая ведомость по счетам №90 «Продажи» и счету № 91 «Прочие доходы и расходы» за 2021 год.

ТСН "ТСЖ Менделеева 16"



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90, Продажи			4 505 270,26	4 505 270,26		
90.01, Выручка			1 369 173,00	1 369 173,00		
90.01.1, Выручка по деятельности с основной системой налогообложения			1 369 173,00	1 369 173,00		
90.02, Себестоимость продаж			1 554 668,05	1 554 668,05		
90.02.1, Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения			1 554 668,05	1 554 668,05		
90.09, Прибыль / убыток от продаж			1 581 429,21	1 581 429,21		
Итого			4 505 270,26	4 505 270,26		

ТСН "ТСЖ Менделеева 16"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Прочие доходы и расходы						
91, Прочие доходы и расходы			96 574,36	96 574,36		
91.02, Прочие расходы			48 287,18	48 287,18		
<...>				48 287,18		
госпошлина			40 927,00			
Расходы на услуги банков			7 360,18			



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

91.09, Сальдо прочих доходов и расходов		48 287,18	48 287,18		
<...>		48 287,18	48 287,18		
Итого		96 574,36	96 574,36		

С учетом того, что ТСН «ТСЖ Менделеева 1б» ведется несколько видов деятельности (основная – на основании договора управления МКД, а также прочая (не относящаяся к основной: плата за размещение оборудования провайдерами (МТС, Планета, Конвекс, Дом.ру, Ростелеком и пр.), плата за размещение рекламы и иные доходы (разница нормативов (увел. коэффициент за отсутствие счетчиков), следовательно, данный вид доходов необходимо отражать на счете № 91 в составе прочих доходов, в разрезе видов деятельности с необходимым созданием «субконто», с целью соблюдения Приказа Минфина России от 06.05.1999 N 32н (ред. от 27.11.2020) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.1999 N 1791).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

В организациях, предметом деятельности которых является предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору аренды, выручкой считаются поступления, получение которых связано с этой деятельностью (арендная плата).

В организациях, предметом деятельности которых является предоставление за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности, выручкой считаются поступления, получение которых связано с этой деятельностью (лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности).

В организациях, предметом деятельности которых является участие в уставных капиталах других организаций, выручкой считаются поступления, получение которых связано с этой деятельностью.

Доходы, получаемые организацией от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

интеллектуальной собственности, и от участия в уставных капиталах других организаций, когда это не является предметом деятельности организации, относятся к прочим доходам.

Рекомендации: Рекомендовать к отражению в бухгалтерском учете: платы за размещение оборудования провайдерами (МТС, Планета, Конвекс, Дом.ру, Ростелеком и пр.), платы за размещение рекламы и иных доходов (разница нормативов (увел. коэффициент за отсутствие счетчиков), а также процентов банка за хранение денежных средств по счету капитального ремонта, на счете № 91 в составе прочих доходов в разрезе субконто.

2. Анализ заключенных финансово-хозяйственных договоров и выполнения работ и/или услуг.

К проверке представлены оборотно-сальдовые ведомости по счету № 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2021 год, по счету № 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	548 203,65		6 685 287,91	7 340 443,36		106 951,80
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		785 594,13	5 706 537,43	6 737 032,03		1 816 088,73
ВентРемСтрой,, ООО			16 196,00	16 196,00		
ТОП - ТРЕЙД СЕРВИС,, ООО			2 916,76	2 916,76		
" РЕГА ПРОЕКТ " ООО			60 000,00	60 000,00		



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

"Энергоальянс-Урал" ООО			15 120,00	15 120,00	
АО "Екатеринбурггаз"		417 519,06	247 845,32	214 952,52	384 626,26
АО "Екатеринбургэнергосб ыт"		146 874,56	1 817 306,39	1 836 693,24	166 261,41
АО "СОГАЗ"			2 300,00	2 300,00	
Дубровская Светлана Антониновна ИП			15 800,00	15 800,00	
Индивидуальный предприниматель Каримов Артур Людвигович		36 090,32	147 620,58	111 530,26	
ИП Катроша Наталья Аркадьевна		26,42			26,42
Кулаев Владимир Викторович ИП			288 722,56	324 812,88	36 090,32
МКУ "Центр муниципальных услуг в жилищно- коммунальной сфере"		3 129,73	37 556,76	37 556,76	3 129,73
МУП "Водоканал"			289 964,93	306 286,93	16 322,00
ООО "АльфаТранс"		1 000,00	12 000,00	12 000,00	1 000,00
ООО "ЕРЦ-Финансовая логистика"			114 341,58	114 341,58	
ООО "ИКЦ УралЛифт"				13 272,00	13 272,00
ООО "Независимая экспертиза"			46 000,00	46 000,00	
ООО "САН ТЕХСПАС"		1 200,00	21 580,65	20 380,65	
ООО "СБЕРЭНЕРГО"			8 985,00	8 985,00	
ООО "Теплогарант"		6 880,00	37 830,00	33 350,00	2 400,00
ООО "Техноремонт"			480 000,00	587 810,00	107 810,00
ООО "Центр отчетности"			5 900,00	5 900,00	
ООО "Центр сопровождения Техно- линк"			6 600,00	6 600,00	
ООО "ЮБИО"			229 000,00	229 000,00	
ООО „,Комус"			8 854,60	8 854,60	
Сантехпомощь и К ООО		0,20		5 090,88	5 091,08
Сертум-Про ООО			4 000,00	4 000,00	
Симонов Григорий Денисович ИП		117 946,00	1 609 300,00	1 559 134,00	67 780,00
Сунгатуллин Рустам Илдарович ИП			180 796,30	208 241,82	27 445,52
Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс"		54 927,84		929 906,15	984 833,99



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

60.02, Расчеты по авансам выданным	1 333 797,78	978 750,48	603 411,33	1 709 136,93
„ ВентРемСтрой,, ООО		11 856,00	11 856,00	
ТОП - ТРЕЙД СЕРВИС,, ООО		2 916,76	2 916,76	
" РЕГА ПРОЕКТ " ООО		60 000,00	60 000,00	
"Энергоальянс-Урал" ООО		15 120,00	15 120,00	
АО "Екатеринбурггаз"	38 755,38			38 755,38
Ганиева Анна Андреевна ИП		34 801,87		34 801,87
Дубровская Светлана Антониновна ИП		7 900,00	7 900,00	
Кулаев Владимир Викторович ИП		36 090,32	36 090,32	
Миг -Екатеринбург ООО	0,03			0,03
МУП "Водоканал"	1 105,90			1 105,90
ООО "Независимая экспертиза"		46 000,00	46 000,00	
ООО "САН ТЕХСПАС"		4 990,65	2 380,65	2 610,00
ООО "СБЕРЭНЕРГО"		8 985,00	8 985,00	
ООО "СПЕКТР"	0,03			0,03
ООО "Теплогарант"		5 130,00	5 130,00	
ООО "Центр отчетности"		5 900,00	5 900,00	
ООО "Центр сопровождения Техно-линк"		900,00	900,00	
ООО "ЮБИО"		229 000,00	229 000,00	
ООО „,Комус"		8 854,60	8 854,60	
Сертум-Про ООО		4 000,00	4 000,00	
Симонов Григорий Денисович ИП		104 128,00	104 128,00	
Сунгатуллин Рустам Илдарович ИП		54 250,00	54 250,00	
УралРесурс ООО	0,20			0,20
Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс"	1 293 936,24	337 927,28		1 631 863,52
Итого	548 203,65	6 685 287,91	7 340 443,36	106 951,80

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		239 668,68	26 830 961,73	25 892 708,52	698 584,53	
76.02, Расчеты по претензиям			24 567,00	24 567,00		
АО "ЕТК"			9 000,00	9 000,00		
Член ТСЖ			15 567,00	15 567,00		
76.06, Расчеты с прочими покупателями и заказчиками			1 112 370,88	67 780,00	1 044 590,88	
Симонов Григорий Денисович ИП			67 780,00	67 780,00		
собственники РСО			1 044 590,88		1 044 590,88	
76.08, Расчеты с жильцами по ком.услугам		231 559,68	25 646 915,85	25 796 617,95		381 261,78
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТИМОШЕНКО СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	4 371,54		51 005,42	50 829,74	4 547,22	
ООО "Единый расчетный центр"			239 291,39	239 291,39		
ООО "ЕРЦ- Финансовая логистика"		212 519,24	17 296 946,24	15 543 995,25	1 540 431,75	
собственники РСО		62 934,84	8 008 486,52	9 931 840,19		1 986 288,51
Управление ЖКХ администрации города Екатеринбурга	39 522,86		51 186,28	30 661,38	60 047,76	
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 109,00	47 108,00	3 743,57	35 255,43	
<...>		10 000,00				10 000,00
Алексеев Кирилл 137 кв.			1 138,00	471,00	667,00	
Алексеева Евгения 137 кв.			1 138,00	471,00	667,00	
Алексеева Марина 137 кв.			1 138,00	482,57	655,43	
АО "Екатеринбурггаз"			5 000,00		5 000,00	
АО "ЕТК"			27 000,00		27 000,00	
Дубровина 143 кв.			643,00	643,00		
Кармановы 103 кв.			968,00		968,00	
Катаева 91 кв.			1 598,00		1 598,00	



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

Собственник комнаты 274 кв. Чубуров	200,00				200,00
Собственники 109 кв. Хабиахметова			684,00	330,00	354,00
Собственники 109 кв. Черепков			354,00		354,00
Собственники 165 кв.			200,00		200,00
Собственники 177 кв.			1 430,00		1 430,00
Собственники 178 кв.			1 412,00		1 412,00
Собственники 228 кв.			400,00		400,00
Собственники 260 кв. Пехташева			211,00		211,00
Собственники 265 кв. Декаряев			200,00		200,00
Собственники 52 кв.			238,00		238,00
Собственники 53 кв.			255,00		255,00
Собственники 66 кв.			409,00	409,00	
Собственники 86 кв.			200,00		200,00
Собственники 91 кв. Кузьмины	564,00		200,00		764,00
Соколов, 243 кв.	190,00				190,00
Управление ЖКХ администрации города Екатеринбурга			2 292,00		2 292,00
Хмелилина 139 кв.	937,00			937,00	
Итого		239 668,68	26 830 961,73	25 892 708,52	698 584,53

Согласно статье 11 «Инвентаризация активов и обязательств»
Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О
бухгалтерском учете»

Активы и обязательства подлежат инвентаризации. При инвентаризации выявляется фактическое наличие соответствующих объектов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета. Случаи, сроки и порядок проведения инвентаризации, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определяются экономическим субъектом, за исключением обязательного проведения инвентаризации. Обязательное проведение инвентаризации устанавливается законодательством Российской Федерации, федеральными и отраслевыми стандартами.

Согласно Приказа Минфина России от 29.07.1998 N 34н (ред. от 11.04.2018)
"Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской
отчетности в Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России
27.08.1998 N 1598), пунктом 26 и пунктом 27 установлено, что для обеспечения



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации обязаны проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Порядок (количество инвентаризаций в отчетном году, даты их проведения, перечень имущества и обязательств, проверяемых при каждой из них, и т.д.) проведения инвентаризации определяется руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Проведение инвентаризации обязательно:

-при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже, а также при преобразовании государственного или муниципального унитарного предприятия;

-перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (кроме имущества, инвентаризация которого проводилась не ранее 1 октября отчетного года).

Инвентаризация основных средств может проводиться один раз в три года, а библиотечных фондов - один раз в пять лет. В организациях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, инвентаризация товаров, сырья и материалов может проводиться в период их наименьших остатков;

-при смене материально ответственных лиц;

-при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;

-в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;

-при реорганизации или ликвидации организации;

-в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

К проверке не представлены данные проведенной инвентаризации активов и обязательств, с учетом того, что произошла смена материально-ответственного лица в лице Председателя ТСН «ТСЖ Менделеева 16» 05 декабря 2021 года на основании протокола № 6/2021 заседания правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» от 05 декабря 2021 года, также представлен договор о материальной ответственности с Приходько Екатериной Сергеевной, поскольку данное лицо осуществляет работу с наличными денежными средствами, а также с ТМЦ, на основании Протокола № 6/2021 от 05 декабря 2021 года.



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

Рекомендация: провести инвентаризацию активов и обязательств, с подтверждением актов сверки расчетов со всеми контрагентами и собственниками ТСН «ТСЖ Менделеева 16».

К проверке представлен договор с ООО «ЮБИО» на оказание юридических и бухгалтерских услуг от 04 апреля 2017 года, согласно которого предметом договора является:

- ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача всех бухгалтерских и налоговых отчетов в соответствии с требованиями законодательства, ведение претензионно-исковой работы, подготовка исков, отзывов, жалоб и передача их в судебные органы,

- подготовка проектов и осуществление юридической экспертизы внутренней документации,

- ведение лицевых счетов и выставление квитанций жильцам дома № 16 по улице Менделеева в городе Екатеринбурге,

- осуществление юридической экспертизы писем, предписаний, иных документов муниципальных и государственных органов, гражданско-правовых договоров и соглашений, заключаемых с контрагентами,

- участие в переговорах с контрагентами по заключению договоров и соглашений, подготовка протоколов разногласий, дополнительных соглашений к ним.

- осуществление работы по исполнению судебных актов в интересах заказчика.

Стоимость услуг определена сторонами пунктом 3.1. договора и установлена с сентября 2017 года в размере 20 000,00 рублей. Дополнительным соглашением к договору от 01 августа 2019 года сторонами изменен предмет договора и определена стоимость услуг с августа 2019 года в размере 10 000,00 рублей. Дополнительным соглашением к договору от 01 июля 2020 года определена стоимость услуг в размере 20 000,00 рублей. Дополнительным соглашением к договору от 30 ноября 2021 года договор расторгнут 30 ноября 2021 года.

К проверке представлены акты об оказании услуг за период с января 2021 года по ноябрь 2021 года. В представленных актах отсутствует расшифровка оказанных



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

услуг в рамках договора, кроме того, указано, что услуги оказаны по юридическому сопровождению деятельности заказчика. **При этом отсутствует расшифровка фактически оказанных услуг.**

Сторонами установлено пунктом 4.1., что исполнитель оказывает услуги в течение календарного месяца, в том числе на основании заявок Заказчика. К проверке такие заявки не представлены, к актам оказания услуг не приложены.

Пунктом 4.2. договора сторонами согласно, что оказанные услуги фиксируются исполнителем в акте-сдачи приемки оказанных услуг, в представленных актах отсутствуют поименованные услуги, оказываемые в рамках данного договора.

Рекомендация: запросить расшифровки оказанных услуг по договору № б/н на оказание юридических и бухгалтерских услуг от 04 апреля 2017 года, заключённому ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и ООО «ЮБИО», а также запросить заявки заказчика на оказание таких услуг с целью подтверждения факта оказания услуг по договору.

Согласно Положениям Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица», Лицо, входящее в состав органов юридического лица (единоличный исполнительный орган - директор, генеральный директор и т.д., временный единоличный исполнительный орган, управляющая организация или управляющий хозяйственного общества, руководитель унитарного предприятия, **председатель кооператива и т.п.**; члены коллегиального органа юридического лица - члены совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) хозяйственного общества, члены правления кооператива и т.п.; далее - директор), обязано действовать в интересах юридического лица добросовестно и разумно (пункт 3 статьи 53 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее - ГК РФ). В случае нарушения этой обязанности директор по требованию юридического лица и (или) его учредителей (участников), которым законом предоставлено право на предъявление соответствующего требования, **должен возместить убытки, причиненные юридическому лицу таким нарушением.**

Арбитражным судам следует принимать во внимание, что негативные последствия, наступившие для юридического лица в период времени, когда в состав

органов юридического лица входил директор, сами по себе не свидетельствуют о



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

недобросовестности и (или) неразумности его действий (бездействия), так как возможность возникновения таких последствий сопутствует рисковому характеру предпринимательской деятельности. Поскольку судебный контроль призван обеспечивать защиту прав юридических лиц и их учредителей (участников), а не проверять экономическую целесообразность решений, принимаемых директорами, директор не может быть привлечен к ответственности за причиненные юридическому лицу убытки в случаях, когда его действия (бездействие), повлекшие убытки, не выходили за пределы обычного делового (предпринимательского) риска.

Недобросовестность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор:

1) действовал при наличии конфликта между его личными интересами (интересами аффилированных лиц директора) и интересами юридического лица, в том числе при наличии фактической заинтересованности директора в совершении юридическим лицом сделки, за исключением случаев, когда информация о конфликте интересов была заблаговременно раскрыта и действия директора были одобрены в установленном законодательством порядке;

2) скрывал информацию о совершенной им сделке от участников юридического лица (в частности, если сведения о такой сделке в нарушение закона, устава или внутренних документов юридического лица не были включены в отчетность юридического лица) либо предоставлял участникам юридического лица недостоверную информацию в отношении соответствующей сделки;

3) совершил сделку без требующегося в силу законодательства или устава одобрения соответствующих органов юридического лица;

4) после прекращения своих полномочий удерживает и уклоняется от передачи юридическому лицу документов, касающихся обстоятельств, повлекших неблагоприятные последствия для юридического лица;

5) знал или должен был знать о том, что его действия (бездействие) на момент их совершения не отвечали интересам юридического лица, например, совершил сделку (голосовал за ее одобрение) на заведомо невыгодных для юридического лица условиях или с заведомо неспособным исполнить обязательство лицом ("фирмой-однодневкой" и т.п.).



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

Под сделкой на невыгодных условиях понимается сделка, цена и (или) иные условия которой существенно в худшую для юридического лица сторону отличаются от цены и (или) иных условий, на которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (например, если предоставление, полученное по сделке юридическим лицом, в два или более раза ниже стоимости предоставления, совершенного юридическим лицом в пользу контрагента). Невыгодность сделки определяется на момент ее совершения; если же невыгодность сделки обнаружилась впоследствии по причине нарушения возникших из нее обязательств, то директор отвечает за соответствующие убытки, если будет доказано, что сделка изначально заключалась с целью ее неисполнения либо ненадлежащего исполнения.

Неразумность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор:

1) принял решение без учета известной ему информации, имеющей значение в данной ситуации;

2) до принятия решения не предпринял действий, направленных на получение необходимой и достаточной для его принятия информации, которые обычны для деловой практики при сходных обстоятельствах, в частности, если доказано, что при имеющихся обстоятельствах разумный директор отложил бы принятие решения до получения дополнительной информации;

3) совершил сделку без соблюдения обычно требуемых или принятых в данном юридическом лице внутренних процедур для совершения аналогичных сделок (например, согласования с юридическим отделом, бухгалтерией и т.п.).

При этом, Арбитражным судам следует давать оценку тому, насколько совершение того или иного действия входило или должно было, учитывая обычные условия делового оборота, входить в круг обязанностей директора, в том числе с учетом масштабов деятельности юридического лица, характера соответствующего действия и т.п.

С учетом изложенного, и сложившейся ситуации в связи со сменой председателя ТСН ТСЖ «Менделеева 16», рекомендуется запросить у бывшего председателя Жуковой Г.В. информацию и сведения о фактически оказанных услугах, а также о согласовании заключения данного договора с правлением ТСН, во исполнение требований, предусмотренных Уставом. Также рекомендуется запросить информацию в отношении контрагента ООО «ЮБИО» запросить расшифровки



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

оказанных услуг по договору № б/н на оказание юридических и бухгалтерских услуг от 04 апреля 2017 года, заключённому ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и ООО «ЮБИО», а также запросить заявки заказчика на оказание таких услуг с целью подтверждения факта оказания услуг по договору. **По результатам проведенных мероприятий руководствоваться, описанными выше, положениями законодательства.**

К проверке представлен договор на оказание услуг от 30 декабря 2020 года, заключённый между ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и ИП Симоновым Григорием Денисовичем, предметом которого является: комплекс услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственником помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Екатеринбург, ул. Менделеева 16, общей площадью 13 438,5 кв.м. Перечень услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту, включая перечень работ, выполняемых по заявкам на объём имуществе собственников помещений на объекте, определен в п.4.1. договора и приложением № 2.

Услуги по уборке МОП и прилегающей территории к объекту, перечень и периодичность работ, входящих в состав услуг по уборке прилегающей территории, уборке мест общего пользования по договору указа в приложении №3.

Ведение бухгалтерского и налогового учета заказчика, сдача всех бухгалтерских, налоговых, статистических отчетов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Пунктом 4.1. 9 договора сторонами установлено, что исполнитель обязан по окончании каждого отчетного периода предоставлять органам управления товарищества отчет о выполненных работах и услугах по настоящему договору. **К проверке таких отчетов не представлено.**

Стоимость услуг по договору определена пунктом 5.1. договора, которым стороны согласовали, что плата за оказанные услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в объекте составляет 62500,00 рублей в месяц, плата на оказание услуг по уборке МОП и прилегающей территории объекта составляет 32 000,00 рублей в месяц. Стоимость услуг по бухгалтерскому сопровождению деятельности заказчика составляет 20 000,00 рублей в месяц.



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

Согласно представленного приложения к договору № 2, № 3, в которых указана разная периодичность работ (день, неделя, месяц, год, квартал), **не представляется возможным определить реальность выполненных работ, в отсутствии расшифровки фактически оказанных услуг.**

Рекомендация: запросить к представленным актам об оказании услуг с января 2021 года по 30 ноября 2021 года **с целью подтверждения реального оказания услуг - отчет о фактически проделанных работах и услугах,** предусмотренные договором и составленные в соответствии с приложениями к договору № 2 и № 3, а также согласно пункта 4.1.9 договора на оказание услуг от 30 декабря 2020 года, заключенного между ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и ИП Симоновым Григорием Денисовичем.

Согласно Положениям Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица», Лицо, входящее в состав органов юридического лица (единоличный исполнительный орган - директор, генеральный директор и т.д., временный единоличный исполнительный орган, управляющая организация или управляющий хозяйственного общества, руководитель унитарного предприятия, председатель кооператива и т.п.; члены коллегиального органа юридического лица - члены совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) хозяйственного общества, члены правления кооператива и т.п.; далее - директор), обязано действовать в интересах юридического лица добросовестно и разумно (пункт 3 статьи 53 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее - ГК РФ). В случае нарушения этой обязанности директор по требованию юридического лица и (или) его учредителей (участников), которым законом предоставлено право на предъявление соответствующего требования, должен возместить убытки, причиненные юридическому лицу таким нарушением.

Арбитражным судам следует принимать во внимание, что негативные последствия, наступившие для юридического лица в период времени, когда в состав органов юридического лица входил директор, сами по себе не свидетельствуют о недобросовестности и (или) неразумности его действий (бездействия), так как возможность возникновения таких последствий сопутствует рисковому характеру предпринимательской деятельности. Поскольку судебный контроль призван



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

обеспечивать защиту прав юридических лиц и их учредителей (участников), а не проверять экономическую целесообразность решений, принимаемых директорами, директор не может быть привлечен к ответственности за причиненные юридическому лицу убытки в случаях, когда его действия (бездействие), повлекшие убытки, не выходили за пределы обычного делового (предпринимательского) риска.

Недобросовестность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор:

1) действовал при наличии конфликта между его личными интересами (интересами аффилированных лиц директора) и интересами юридического лица, в том числе при наличии фактической заинтересованности директора в совершении юридическим лицом сделки, за исключением случаев, когда информация о конфликте интересов была заблаговременно раскрыта и действия директора были одобрены в установленном законодательством порядке;

2) скрывал информацию о совершенной им сделке от участников юридического лица (в частности, если сведения о такой сделке в нарушение закона, устава или внутренних документов юридического лица не были включены в отчетность юридического лица) либо предоставлял участникам юридического лица недостоверную информацию в отношении соответствующей сделки;

3) совершил сделку без требующегося в силу законодательства или устава одобрения соответствующих органов юридического лица;

4) после прекращения своих полномочий удерживает и уклоняется от передачи юридическому лицу документов, касающихся обстоятельств, повлекших неблагоприятные последствия для юридического лица;

5) знал или должен был знать о том, что его действия (бездействие) на момент их совершения не отвечали интересам юридического лица, например, совершил сделку (голосовал за ее одобрение) на заведомо невыгодных для юридического лица условиях или с заведомо неспособным исполнить обязательство лицом ("фирмой-однодневкой" и т.п.).

Под сделкой на невыгодных условиях понимается сделка, цена и (или) иные условия которой существенно в худшую для юридического лица сторону отличаются от цены и (или) иных условий, на которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (например, если предоставление, полученное по сделке юридическим лицом, в два или более раза ниже стоимости предоставления,



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

совершенного юридическим лицом в пользу контрагента). Невыгодность сделки определяется на момент ее совершения; если же невыгодность сделки обнаружилась впоследствии по причине нарушения возникших из нее обязательств, то директор отвечает за соответствующие убытки, если будет доказано, что сделка изначально заключалась с целью ее неисполнения либо ненадлежащего исполнения.

Неразумность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор:

1) принял решение без учета известной ему информации, имеющей значение в данной ситуации;

2) до принятия решения не предпринял действий, направленных на получение необходимой и достаточной для его принятия информации, которые обычны для деловой практики при сходных обстоятельствах, в частности, если доказано, что при имеющихся обстоятельствах разумный директор отложил бы принятие решения до получения дополнительной информации;

3) совершил сделку без соблюдения обычно требующихся или принятых в данном юридическом лице внутренних процедур для совершения аналогичных сделок (например, согласования с юридическим отделом, бухгалтерией и т.п.).

При этом, Арбитражным судам следует давать оценку тому, насколько совершение того или иного действия входило или должно было, учитывая обычные условия делового оборота, входить в круг обязанностей директора, в том числе с учетом масштабов деятельности юридического лица, характера соответствующего действия и т.п.

С учетом изложенного, и сложившейся ситуации в связи со сменой председателя ТСН ТСЖ «Менделеева 16», рекомендуется запросить у бывшего председателя Жуковой Г.В. информацию и сведения о фактически оказанных услугах, а также о согласовании заключения данного договора с правлением ТСН, во исполнение требований, предусмотренных Уставом. Также рекомендуется запросить информацию в отношении контрагента ИП Симонов Г.Д. о предоставлении им отчетов правлению (согласно условиям договора) к представленным актам об оказании услуг с января 2021 года по 30 ноября 2021 года с целью подтверждения реального оказания услуг - отчет о фактически проделанных работах и услугах, предусмотренные договором и составленные в соответствии с приложениями к договору № 2 и № 3, а также согласно пункта 4.1.9 договора на оказание услуг от 30



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

декабря 2020 года, заключенного между ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и ИП
Симоновым Григорием Денисовичем. По результатам проведенных
мероприятий руководствоваться положениями законодательства.

3. Проверка порядка расчетов по оплате труда.

Согласно представленной сметы, на 2021 год утверждена **заработная плата**
председателя в размере 30 015,00 (тридцать тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек за
один календарный месяц. Годовой фонд оплаты труда председателя составляет
360 180,00 рублей. В данную сумму не включен НДФЛ и страховые взносы.
Согласно смете доходов и расходов утверждена сумма расходов по статье «налоги
и взносы» в размере 178 020,00 рублей.

К проверке представлены данные оборотно-сальдовой ведомости по счету
№ 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда».

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Вид начислений оплаты труда						
70, Расчеты с персоналом по оплате труда		30 015,00	430 894,45	460 000,00		59 120,55
<...>			430 894,45			
пп.1, ст.255 НК РФ				460 000,00		
Итого		30 015,00	430 894,45	460 000,00		59 120,55

Оплата труда начислена следующим сотрудникам:

1. Жуковой Галине Валентиновне с 01 января 2021 года по 10 декабря 2021 года в
размере 392 045,45 (триста девяносто две тысячи сорок пять рублей) 45 копеек.



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

2. Приходько Екатерине Сергеевне с 01 декабря 2021 года по 31 декабря 2021 года в размере 39 110,55 (тридцать девять тысяч сто десять) рублей 55 копеек, в данную сумму не включен НДС и страховые взносы, из них 20 010,00 (двадцать тысяч десять) рублей 00 копеек — по договору оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета от 10.12.2021 г. период действия с 01.12.2021 года и 19 100,55 (девятнадцать тысяч сто) рублей 55 копеек — вознаграждение председателя правления за период с 10 декабря 2021 года по 31 декабря 2021 года.

3. Смирнову Павлу Анатольевичу по договору оказания юридических услуг от 11 декабря 2021 года период действия с 01 декабря 2021 года в размере 20 010,00 (двадцать три тысячи) рублей, в данную сумму не включен НДС и страховые взносы.

К проверке представлены данные по начисленным страховым взносам и НДС за 2021 год:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						
68, Расчеты по налогам и сборам		10 551,00	138 233,81	114 570,35	13 112,46	
68.01, НДС при исполнении обязанностей налогового агента		4 485,00	76 074,46	59 800,00	11 789,46	
68.01.1, НДС исчисленный налоговым агентом		4 485,00	76 074,46	59 800,00	11 789,46	
Налог (взносы): начислено / уплачено		4 485,00	76 074,46	59 800,00	11 789,46	
68.10, Прочие налоги и сборы			40 927,00	40 927,00		
Налог (взносы): начислено / уплачено			40 927,00	40 927,00		



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

68.12, Налог при упрощенной системе налогообложения		6 066,00	21 232,35	13 843,35	1 323,00	
Налог (взносы): начислено / уплачено		6 066,00	21 023,00	13 634,00	1 323,00	
Пени: начислено / уплачено (по акту проверки)			209,35	209,35		
Итого		10 551,00	138 233,81	114 570,35	13 112,46	

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						
69, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 348,00	101 426,36	125 001,36		29 923,00
69.01, Расчеты по социальному страхованию	3 001,50				3 001,50	
Налог (взносы): начислено / уплачено	3 001,50				3 001,50	
69.02, Расчеты по пенсионному обеспечению		7 590,00	83 731,36	101 441,36		25 300,00
69.02.7, Обязательное пенсионное страхование		7 590,00	83 731,36	101 441,36		25 300,00
Налог (взносы): начислено / уплачено		7 590,00	83 490,00	101 200,00		25 300,00
Пени: доначислено / уплачено (самостоятельно)			241,36	241,36		
69.03, Расчеты по обязательному медицинскому страхованию		1 759,50	17 695,00	23 560,00		7 624,50



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

69.03.1, Федеральный фонд ОМС		1 759,50	17 695,00	23 560,00		7 624,50
Налог (взносы): начислено / уплачено		1 759,50	17 595,00	23 460,00		7 624,50
Пени: доначислено / уплачено (самостоятельно)			100,00	100,00		
Итого		6 348,00	101 426,36	125 001,36		29 923,00

Как было отмечено ранее, Решением заседания правления Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Менделеева 16», оформленного протоколом от 10 декабря 2021 года, вопросом № 2 принято решение о заключении договора для ведения бухгалтерского и налогового учета с Приходько Екатериной Сергеевной с 01 декабря 2021 года. К проверке представлен договор оказания услуг на оказание бухгалтерских услуг от 10 декабря 2021 года, заключенный между ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и Приходько Екатериной Сергеевной. Предметом договора является возмездное оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета финансово-хозяйственной деятельности в следующем объеме:

- текущее ведение бухгалтерского учета по всем регистрам,
- расчет заработной платы, вознаграждения и платы по гражданско-правовым договорам,
- расчет налогов и сборов,
- составление квартальной бухгалтерской отчетности и налоговых деклараций в ИФНС и внебюджетные фонды,
- представление бухгалтерской отчетности и налоговых деклараций в ИФНС и органы статистического учета, отчетности во внебюджетные фонды.

Стоимость услуг по договору определена сторонами в размере 20 010,00 рублей, в данную сумму не включен НДС и страховые взносы. Заказчик оплачивает самостоятельно НДС, так как является налоговым агентом. Срок действия договора с 01 декабря 2021 года, заключен на 2 года.

Рекомендации: рекомендуется рассмотреть раздельное ведение учета, в связи с заключенными трудовыми договорами и договорами ГПХ.



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

К проверке представлен гражданско-правовой договор с Жуковой Г.В. от 27 апреля 2017 года, предметом которого является оказание услуг по организации содержания общего имущества дома по адресу: Екатеринбург, ул.Менделеева, д.16.

Пунктом 4.1 договора установлено, что стоимость услуг исполнителя составляет 34 500,00 рублей в месяц. Договор заключен с 01 апреля 2017 года на неопределенный срок.

ТСН ТСЖ «Менделеева 16» осуществила начисление и выплату вознаграждения по договору оказания услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома от 27 апреля 2017 года, заключённому между ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и Жуковой Галиной Валентиновной, в завышенном размере в декабре 2021 года, установив сумму вознаграждения в размере 12 545,45 рублей (за 10 календарных дней), вместо 5564,52 рублей (рассчитанных за период с 01.12.2021 год по 05.12.2021 года, 34500,00/31 : 5 к.д.). Протоколом № 2 внеочередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Менделеева 16» от 05 декабря 2021 года прекращены полномочия председателя правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» Жуковой Галины Валентиновны.

Таким образом, переплата за оказанные услуги в декабре 2021 года составила в размере 6 980,93 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 93 копейки.

Рекомендация: внести исправления по начислению стоимости услуг на основании заключенного договора оказания услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома от 27 апреля 2017 года, заключённого с Жуковой Галиной Валентиновной. Также рекомендуется **выполнить мероприятия по возврату излишне выплаченной стоимости услуг в адрес Жуковой Галины Валентиновны в размере 6 980,93 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 93 копейки** по гражданско-правовому договору оказания услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома от 27 апреля 2017 года, заключённого с Жуковой Галиной Валентиновной.

К проверке представлен договор на оказание юридических услуг от 11 декабря 2021 года, заключенный между Смирновым Павлом Анатольевичем и ТСН «Товарищество собственников жилья Менделеева 16», предметом которого является оказание юридических услуг в объеме и на условиях, предусмотренных договором. Приложение № 1 к договору представлено.

Сторонами определен срок действия договора с 01 декабря 2021 года по 31



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

января 2022 года. Определена стоимость услуг, пунктом 3.2. договора, фиксированная и составляет 5000,00 рублей за подготовку документов и участие в одном судебном заседании, в данную сумму не включен НДС и страховые взносы, НДС уплачивает Заказчик. Оплата производится путем выплаты наличных денежных средств из кассы.

К проверке также представлен акт об оказании юридических услуг со Смирновым Павлом Анатольевичем, (физическим лицом) от 31 декабря 2021 года, стоимость услуг по которому определена 20 010,00 рублей, в данную сумму не включен НДС и страховые взносы.

Рекомендации: отсутствуют.

К проверке представлен протокол № 6/2021 заседания правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16», согласно которого вопросом № 3 принято решение об избрании председателя правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» Приходько Екатерину Сергеевну сроком на 2 года.

К проверке представлен гражданско-правовой договор оказания услуг по управлению общего имущества многоквартирного дома от 05 декабря 2021 года с председателем правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» Приходько Екатериной Сергеевной сроком на 2 года.

Рекомендация: отсутствуют.

Согласно картотеке Арбитражных дел, установлено, что в 2021 года на рассмотрении в Арбитражном суде Свердловской области находились следующие дела:

1) дело № А60-29815/2021 — иск от ТСН «ТСЖ Менделеева 16» к АО «ЕТК» о защите права собственности, в связи с проведением работ в январе 2021 г. по прокладке нового трубопровода ГВС, что привело к изолированию 9 отсеков техподполья с инженерными сетями.

2) дело № А60-43137/2021 — иск от ТСН «ТСЖ Менделеева 16» к Управлению ЖКХ г. Екатеринбурга о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт. Иск удовлетворен полностью.

3) дело №А60-65165/2020 — иск от АО «Екатеринбурггаз» к ТСН «ТСЖ Менделеева 16» о взыскании задолженности за т/о ВДГО. Подана апелляционная жалоба.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮрИнформурал»**

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

4) дело №А60-52516/2021 — встречный иск от ТСН «ТСЖ Менделеева 16» к
АО «Екатеринбурггаз» о взыскании 41460 руб. 00 коп. убытков. В иске отказано.

**4. Проверка расходования средств на приобретение товарно-
материальных ценностей и их учет. Проверка авансовых отчетов.**

К проверке представлены оборотно-сальдовая ведомость по счету № 10
«Материалы» за 2021 год.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10, Материалы			8 854,60	8 854,60		
10.09, Инвентарь и хозяйственные принадлежности			8 854,60	8 854,60		
Бумага			2 700,00	2 700,00		
канцтовары			6 154,60	6 154,60		
Итого			8 854,60	8 854,60		

К проверке представлены данные оборотно-сальдовой ведомости по счету №
71 «Расчеты с подотчетными лицами» за 2021 год.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
71, Расчеты с подотчетными лицами			5 900,48	5 900,48		
71.01, Расчеты с			5 900,48	5 900,48		



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

подотчетными лицами					
Жукова Галина Валентиновна			1 158,64	1 158,64	
Приходько Екатерина Сергеевна			4 741,84	4 741,84	
Итого			5 900,48	5 900,48	

Учет товаро- материальных ценностей регламентируется Федеральным стандартом бухгалтерского учета запасов (официально – ФСБУ 5/2019) утвердил приказ Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Этот стандарт начал действовать с 6 апреля 2020 года. Следовательно необходимо было внести изменения в учетную политику, в связи с введением в действие нового стандарта. К проверке не представлено сведений о внесении изменений в Положение по учетной политике бухгалтерского и налогового учета.

Рекомендация: внести изменения в Положение по учетной политике бухгалтерского и налогового учета в связи с введением с 06 апреля 2020 года Приказа Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Нарушений не установлено.

5. Анализ расчета размера коммунальных платежей и взимание целевых взносов.

К проверке представлены данные по счетам бухгалтерского учета 50 «Касса», 51 «Расчетный счет», 55 «Специальные счета в банках».

ТСН "ТСЖ Менделеева 16"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
50, Касса	1 260,25		84 687,55	21 467,48	64 480,32	
50.01, Касса организации	1 260,25		84 687,55	21 467,48	64 480,32	
Итого	1 260,25		84 687,55	21 467,48	64 480,32	

По состоянию на 31 декабря 2021 года в кассе предприятия находились



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

наличные денежные средства на выдачу оплаты труда по гражданско-правовым договорам полученных председателем правления 29 декабря 2021 года в сумме 59 120,55 рублей, а также остаток наличных денежных средств по авансовому отчету, полученных Приходько Е.С. 28 декабря 2021 года на хозяйственные расходы, в размере 5000 рублей, согласно приказу № 1 от 10.01.2020 г. лимит остатка кассы соответствует.

Рекомендация: отсутствуют.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51, Расчетные счета	793 611,35		9 154 857,89	9 432 185,25	516 283,99	
40703810013600000023, ПАО "СКБ-БАНК"	260 148,80		6 410 540,63	6 669 537,35	1 152,08	
40821810311502000006, ПАО "СКБ-БАНК"	533 462,55		2 744 317,26	2 762 647,90	515 131,91	
Итого	793 611,35		9 154 857,89	9 432 185,25	516 283,99	

По расчетным счетам, находящимся в ПАО «СКБ-Банк» № 40703810013600000023 остаток на 31 декабря 2021 года составляет 1 152,08 рублей, остаток подтвержден выпиской банка.

По расчетному счету № 40821810311502000006, находящемуся в ПАО "СКБ-БАНК" остаток денежных средств составил 515 131 рублей 91 копейка. Остаток подтвержден выпиской банка.

К проверке представлены данные по счету № 55 «Специальные счета», на которых отражаются средства фонда капитального ремонта, а также проценты за хранение денежных средств.

ТСН "ТСЖ Менделеева 16"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 55 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
55, Специальные счета в банках	2 871 251,04		1 667 829,26		4 539 080,30	
55.04, Прочие специальные счета	2 871 251,04		1 667 829,26		4 539 080,30	
55.04, Прочие специальные счета	2 829 813,55		1 650 417,93		4 480 231,48	
40705810116540001952, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	2 766 719,85		1 650 417,93		4 417 137,78	
40821810311502000006, ПАО "СКБ-БАНК"	63 093,70				63 093,70	
55.04.1, Проценты банка	41 437,49		17 411,33		58 848,82	
40705810116540001952, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	41 437,49		17 411,33		58 848,82	
Итого	2 871 251,04		1 667 829,26		4 539 080,30	

Нарушений не установлено, рекомендации отсутствуют.

Согласно представленного отчета Председателя за 2021 год, также указано, что задолженность у 11 квартир сумма долга за квартиру превышает 2 месяца, а именно это квартиры по номерами 86, 91, 103, 109, 137, 165, 177, 178, 228, 260, 265. Ведется работа с должниками а именно, должникам с суммой долга более 10 000 рублей направляются уведомления о необходимости погасить долг.

В мировой суд поданы заявления о выдаче судебных приказов по 8 квартирам (86, 91, 103, 109, 137, 165, 177, 178, 228, 260, 265 (предыдущий собственник)), по ним судебные приказы переданы в службу судебных приставов для принудительного взыскания, судебным приставом-исполнителем обращено взыскание на банковские карты, направлены запросы в ГИБДД, Росреестр, пенсионный фонд для выявления места работы должников, почти ежемесячно от службы судебных приставов поступают оплаты от должников.

К проверке представлены годовая бухгалтерская отчетность за 2021 год, а также книга дохода и расходов на 2021 год.

Данные регистры сформированы на основании финансово-хозяйственных операций бухгалтерского и налогового учета за 2021 год.

Замечаний не установлено.



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

6. Рекомендации по результатам проверки.

По итогам ревизии рекомендованы к исправлению следующие замечания:

1. С целью соблюдения платежной дисциплины, рекомендуется направить в адрес указанных контрагентов претензии о своевременной оплате за оказанные услуги, а также о соблюдении сроков оплаты по договору.

2. Рекомендовать к отражению в бухгалтерском учете: платы за размещение оборудования провайдерами (МТС, Планета, Конвекс, Дом.ру, Ростелеком и пр.), платы за размещение рекламы и иных доходов (разница нормативов (увел. коэффициент за отсутствие счетчиков), а также процентов банка за хранение денежных средств по счету капитального ремонта, на счете № 91 в составе прочих доходов в разрезе субконто.

3. Провести инвентаризацию активов и обязательств, с подтверждением актов сверки расчетов со всеми контрагентами и собственниками ТСН «ТСЖ Менделеева 16».

4. Запросить расшифровки оказанных услуг по договору № б/н на оказание юридических и бухгалтерских услуг от 04 апреля 2017 года, заключённому ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и ООО «ЮБИО», а также запросить заявки заказчика на оказание таких услуг с целью подтверждения факта оказания услуг по договору.

Согласно Положениям Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица», Лицо, входящее в состав органов юридического лица (единоличный исполнительный орган - директор, генеральный директор и т.д., временный единоличный исполнительный орган, управляющая организация или управляющий хозяйственного общества, руководитель унитарного предприятия, председатель кооператива и т.п.; члены коллегиального органа юридического лица - члены совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) хозяйственного общества, члены правления кооператива и т.п.; далее - директор), обязано действовать в интересах юридического лица добросовестно и разумно (пункт 3 статьи 53 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее - ГК РФ). В случае нарушения этой обязанности директор по требованию юридического лица и (или) его учредителей (участников), которым законом предоставлено право на предъявление соответствующего требования, должен возместить убытки, причиненные



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

**624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года**

**Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922**

urural@list.ru

ЮрИнформурал

юридическому лицу таким нарушением.

Арбитражным судам следует принимать во внимание, что негативные последствия, наступившие для юридического лица в период времени, когда в состав органов юридического лица входил директор, сами по себе не свидетельствуют о недобросовестности и (или) неразумности его действий (бездействия), так как возможность возникновения таких последствий сопутствует рисковому характеру предпринимательской деятельности. Поскольку судебный контроль призван обеспечивать защиту прав юридических лиц и их учредителей (участников), а не проверять экономическую целесообразность решений, принимаемых директорами, директор не может быть привлечен к ответственности за причиненные юридическому лицу убытки в случаях, когда его действия (бездействие), повлекшие убытки, не выходили за пределы обычного делового (предпринимательского) риска.

Недобросовестность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор:

1) действовал при наличии конфликта между его личными интересами (интересами аффилированных лиц директора) и интересами юридического лица, в том числе при наличии фактической заинтересованности директора в совершении юридическим лицом сделки, за исключением случаев, когда информация о конфликте интересов была заблаговременно раскрыта и действия директора были одобрены в установленном законодательством порядке;

2) скрывал информацию о совершенной им сделке от участников юридического лица (в частности, если сведения о такой сделке в нарушение закона, устава или внутренних документов юридического лица не были включены в отчетность юридического лица) либо предоставлял участникам юридического лица недостоверную информацию в отношении соответствующей сделки;

3) совершил сделку без требуемого в силу законодательства или устава одобрения соответствующих органов юридического лица;

4) после прекращения своих полномочий удерживает и уклоняется от передачи юридическому лицу документов, касающихся обстоятельств, повлекших неблагоприятные последствия для юридического лица;

5) знал или должен был знать о том, что его действия (бездействие) на момент их совершения не отвечали интересам юридического лица, например, совершил сделку (голосовал за ее одобрение) на заведомо невыгодных для юридического лица условиях или с заведомо неспособным исполнить



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

обязательство лицом ("фирмой- однодневкой" и т.п.).

Под сделкой на невыгодных условиях понимается сделка, цена и (или) иные условия которой существенно в худшую для юридического лица сторону отличаются от цены и (или) иных условий, на которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (например, если предоставление, полученное по сделке юридическим лицом, в два или более раза ниже стоимости предоставления, совершенного юридическим лицом в пользу контрагента). Невыгодность сделки определяется на момент ее совершения; если же невыгодность сделки обнаружилась впоследствии по причине нарушения возникших из нее обязательств, то директор отвечает за соответствующие убытки, если будет доказано, что сделка изначально заключалась с целью ее неисполнения либо ненадлежащего исполнения.

Неразумность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор:

- 1) принял решение без учета известной ему информации, имеющей значение в данной ситуации;
- 2) до принятия решения не предпринял действий, направленных на получение необходимой и достаточной для его принятия информации, которые обычны для деловой практики при сходных обстоятельствах, в частности, если доказано, что при имеющихся обстоятельствах разумный директор отложил бы принятие решения до получения дополнительной информации;
- 3) совершил сделку без соблюдения обычно требующихся или принятых в данном юридическом лице внутренних процедур для совершения аналогичных сделок (например, согласования с юридическим отделом, бухгалтерией и т.п.).

При этом, Арбитражным судам следует давать оценку тому, насколько совершение того или иного действия входило или должно было, учитывая обычные условия делового оборота, входить в круг обязанностей директора, в том числе с учетом масштабов деятельности юридического лица, характера соответствующего действия и т.п.

С учетом изложенного, и сложившейся ситуации в связи со сменой председателя ТСН ТСЖ «Менделеева 16», рекомендуется запросить у бывшего председателя информацию и сведения о фактически оказанных услугах, а также о согласовании заключения данного договора с правлением ТСН, во исполнение требований, предусмотренных Уставом. Также рекомендуется запросить информацию в отношении контрагента ООО «ЮБИО» запросить расшифровки



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

**624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года**

**Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922**

urural@list.ru

ЮрИнформурал

оказанных услуг по договору № б/н на оказание юридических и бухгалтерских услуг от 04 апреля 2017 года, заключённому ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и ООО «ЮБИО», а также запросить заявки заказчика на оказание таких услуг с целью подтверждения факта оказания услуг по договору. По результатам проведенных мероприятий руководствоваться положениями законодательства.

5. Запросить к представленным актам об оказании услуг с января 2021 года по 30 ноября 2021 года с целью подтверждения реального оказания услуг - отчет о фактически проделанных работах и услугах, предусмотренные договором и составленные в соответствии с приложениями к договору № 2 и № 3, а также согласно пункта 4.1.9 договора на оказание услуг от 30 декабря 2020 года, заключенного между ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и ИП Симоновым Григорием Денисовичем.

Согласно Положениям Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица», Лицо, входящее в состав органов юридического лица (единоличный исполнительный орган - директор, генеральный директор и т.д., временный единоличный исполнительный орган, управляющая организация или управляющий хозяйственного общества, руководитель унитарного предприятия, председатель кооператива и т.п.; члены коллегиального органа юридического лица - члены совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) хозяйственного общества, члены правления кооператива и т.п.; далее - директор), обязано действовать в интересах юридического лица добросовестно и разумно (пункт 3 статьи 53 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее - ГК РФ). В случае нарушения этой обязанности директор по требованию юридического лица и (или) его учредителей (участников), которым законом предоставлено право на предъявление соответствующего требования, должен возместить убытки, причиненные юридическому лицу таким нарушением.

Арбитражным судам следует принимать во внимание, что негативные последствия, наступившие для юридического лица в период времени, когда в состав органов юридического лица входил директор, сами по себе не свидетельствуют о недобросовестности и (или) неразумности его действий (бездействия), так как возможность возникновения таких последствий сопутствует рисковому характеру предпринимательской деятельности. Поскольку судебный контроль призван обеспечивать защиту прав юридических лиц и их учредителей



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

(участников), а не проверять экономическую целесообразность решений, принимаемых директорами, директор не может быть привлечен к ответственности за причиненные юридическому лицу убытки в случаях, когда его действия (бездействие), повлекшие убытки, не выходили за пределы обычного делового (предпринимательского) риска. Недобросовестность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор:

1) действовал при наличии конфликта между его личными интересами (интересами аффилированных лиц директора) и интересами юридического лица, в том числе при наличии фактической заинтересованности директора в совершении юридическим лицом сделки, за исключением случаев, когда информация о конфликте интересов была заблаговременно раскрыта и действия директора были одобрены в установленном законодательством порядке;

2) скрывал информацию о совершенной им сделке от участников юридического лица (в частности, если сведения о такой сделке в нарушение закона, устава или внутренних документов юридического лица не были включены в отчетность юридического лица) либо предоставлял участникам юридического лица недостоверную информацию в отношении соответствующей сделки;

3) совершил сделку без требующегося в силу законодательства или устава одобрения соответствующих органов юридического лица;

4) после прекращения своих полномочий удерживает и уклоняется от передачи юридическому лицу документов, касающихся обстоятельств, повлекших неблагоприятные последствия для юридического лица;

5) знал или должен был знать о том, что его действия (бездействие) на момент их совершения не отвечали интересам юридического лица, например, совершил сделку (голосовал за ее одобрение) на заведомо невыгодных для юридического лица условиях или с заведомо неспособным исполнить обязательство лицом ("фирмой-однодневкой" и т.п.).

Под сделкой на невыгодных условиях понимается сделка, цена и (или) иные условия которой существенно в худшую для юридического лица сторону отличаются от цены и (или) иных условий, на которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (например, если предоставление, полученное по сделке юридическим лицом, в два или более раза ниже стоимости предоставления, совершенного юридическим лицом в пользу контрагента). Невыгодность сделки определяется на момент ее совершения; если же невыгодность сделки обнаружилась впоследствии по причине нарушения



Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнформурал»

624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года

Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922

urural@list.ru

ЮрИнформурал

возникших из нее обязательств, то директор отвечает за соответствующие убытки, если будет доказано, что сделка изначально заключалась с целью ее неисполнения либо ненадлежащего исполнения.

Неразумность действий (бездействия) директора считается доказанной, в частности, когда директор:

1) принял решение без учета известной ему информации, имеющей значение в данной ситуации;

2) до принятия решения не предпринял действий, направленных на получение необходимой и достаточной для его принятия информации, которые обычны для деловой практики при сходных обстоятельствах, в частности, если доказано, что при имеющихся обстоятельствах разумный директор отложил бы принятие решения до получения дополнительной информации;

3) совершил сделку без соблюдения обычно требующихся или принятых в данном юридическом лице внутренних процедур для совершения аналогичных сделок (например, согласования с юридическим отделом, бухгалтерией и т.п.).

При этом, Арбитражным судам следует давать оценку тому, насколько совершение того или иного действия входило или должно было, учитывая обычные условия делового оборота, входить в круг обязанностей директора, в том числе с учетом масштабов деятельности юридического лица, характера соответствующего действия и т.п.

С учетом изложенного, и сложившейся ситуации в связи со сменой председателя ТСН ТСЖ «Менделеева 16», рекомендуется запросить у бывшего председателя информацию и сведения о фактически оказанных услугах, а также о согласовании заключения данного договора с правлением ТСН, во исполнение требований, предусмотренных Уставом. Также рекомендуется запросить информацию в отношении контрагента ИП Симонов Г.Д. о предоставлении им отчетов правлению (согласно условиям договора) к представленным актам об оказании услуг с января 2021 года по 30 ноября 2021 года с целью подтверждения реального оказания услуг - отчет о фактически проделанных работах и услугах, предусмотренные договором и составленные в соответствии с приложениями к договору № 2 и № 3, а также согласно пункта 4.1.9 договора на оказание услуг от 30 декабря 2020 года, заключенного между ТСН «ТСЖ Менделеева 16» и ИП Симоновым Григорием Денисовичем. По результатам проведенных мероприятий руководствоваться положениями законодательства.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮрИнформурал»**

**624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года**

**Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922**

urural@list.ru

ЮрИнформурал

6. Рекомендуется рассмотреть раздельное ведение учета, в связи с заключенными трудовыми договорами и договорами ГПХ.

7. Внести исправления по начислению стоимости услуг на основании заключенного договора оказания услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома от 27 апреля 2017 года, заключённого с Жуковой Галиной Валентиновной, которые подлежат отражению по счету бухгалтерского учета № 76.09. Также рекомендуется выполнить мероприятия по возврату излишне выплаченной стоимости услуг в адрес Жуковой Галины Валентиновны в размере 6 980,93 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 93 копейки по гражданско-правовому договору оказания услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома от 27 апреля 2017 года, заключённого с Жуковой Галиной Валентиновной.

8. Внести изменения в Положение по учетной политике бухгалтерского и налогового учета в связи с введением с 06 апреля 2020 года Приказа Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

07 июня 2022 года



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮрИнформурал»**

**624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года**

**Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922**

urural@list.ru

ЮрИнформурал

Юристом,
бухгалтер – ревизор

Брусницына Татьяна Сергеевна

Приложения к заключению:

1. протокол № 8/2021 от 10.12.2021 года
2. договор оказания услуг на оказание бухгалтерских услуг от 10.12.2021 года
3. акт оказания бухгалтерских услуг от 31.12.2021 года с Приходько Е.С.
4. протокол № 1 годового общего собрания членов ТСН от 05.10.2021 года
5. финансовый план на 2021 год
6. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 62 за 2021 год
7. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 90 за 2021 год
8. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 91 за 2021 год
9. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 50 за 2021 год
10. карточка счета 50 за 2021 год
11. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 51 за 2021 год
12. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 55 за 2021 год
13. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 70 за 2021 год
14. карточка счета 70 за 2021 год
15. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 68 за 2021 год
16. карточка счета 68.01.1 за 2021 год
17. карточка счета 69.01 за 2021 год
18. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 69 за 2021 год
19. карточка счета 69.02 за 2021 год
20. карточка счета 69.03 за 2021 год
21. договор услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома от 27 апреля 2017 года с Жуковой Г.В.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮрИнформурал»**

**624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года**

**Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922**

urural@list.ru

ЮрИнформурал

-
22. договор на оказание юридических услуг от 11 декабря 2022 года с Смирновым Павлом Анатольевичем
 23. акт об оказании юридических услуг со Смирновым П.А. от 31 декабря 2021 года
 24. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 76 за 2021 год
 25. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 60 за 2021 год
 26. протокол № 01/2021 от 24 мая 2021 года
 27. протокол 2/2021 от 19 июля 2021 года
 28. протокол № 3/2021 от 31 августа 2021 года
 29. протокол № 4/2021 от 26 сентября 2021 года
 30. протокол № 1 от 05 октября 2021 года
 31. протокол № 5/2021 от 21 октября 2021 года
 32. протокол 6/2021 от 05 декабря 2021 года
 33. уведомление о решениях собственникам от 05 декабря 2021 года
 34. протокол № 2 от 05 декабря 2021 года
 35. протокол 7/2021 от 09 декабря 2021 года
 36. протокол 8/2021 от 10 декабря 2021 года
 37. договор № б/н от 04 апреля 2019 года с ООО «ЮБИО» с дополнительными соглашениями и актами оказания услуг за 2021 год
 38. договор на оказание услуг от 30 декабря 2020 года, заключенный с ИП Симоновым Григорием Денисовичем, с приложениями и актами оказания услуг за 2021 год
 39. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 10 за 2021 год
 40. оборотно-сальдовая ведомость по счету № 71 за 2021 год
 41. письмо от МКУ «Центр муниципальных услуг» от 20 декабря 2021 года о средствах капитального ремонта
 42. бухгалтерская отчетность за 2021 год
 43. книга учета доходов и расходов за 2021 год
 44. договор оказания услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома с председателем правления товарищества собственников жилья от 05 декабря 2021 года с Приходько Е.С.
 45. договор на оказание юридических услуг со Смирновым П.А. от 11 декабря 2021 года
 46. анализ зарплаты по сотрудникам за 2021 год



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮрИнформурал»**

**624604, Свердловская область, город Алапаевск, Лизы Чайкиной
улица, дом 8, квартира 8, ИНН 6677002003 КПП 667701001
ОГРН 1126677001835 от 15 августа 2012 года**

**Расчетный счет № 40702810673050000109 в Свердловском отделении
АО «Россельхозбанк» город Екатеринбург,
кор.счет № 30101810100000000922, БИК 046577922**

urural@list.ru

ЮрИнформурал

47. документы, подтверждающие квалификацию