

Финансовый план на 2022г.

№	Статья дохода\расхода	за месяц в руб.	за 12 месяцев в руб.
ДОХОД			
1	Плата за содержание жилья - 28,98 руб. за кв.м.*13440,32 кв.м.	389 500,47	4 674 005,64
2	Плата за размещение оборудования провайдером (МТС, Планета, Конвекс, Дом.ру, Ростелеком, Билайн)	8 935,00	107 220,00
3	Плата за размещение рекламы в лифтах	6 000,00	72 000,00
ИТОГО ДОХОДЫ		404 435,47	4 853 225,64
РАСХОДЫ			
Постоянное обслуживание			
1	Техническое обслуживание дома (электрик, сантехник, диспетчер, аварийка), мелкий текущий ремонт SERVICE 5,0 Ганиева А.А. ИП, включая материалы	49 039,00	588 468,00
2	Теплотехник обслуживание УКУТ отоп	5 750,00	69 000,00
3	Оплата УКУТов в рассрочку	23 182,31	278 187,72
4	Теплотехник обслуживание УКУТ ГВС	1 075,00	12 900,00
5	Юрист	20 000,00	240 000,00
6	Уборка мест общего пользования, территории Комфорт сервис	38 000,00	456 000,00
7	дополнительная дезинфекция, согласно предписания Ростехнадзор	1 400,00	16 800,00
8	Техническое обслуживание газового оборудования	12 637,31	151 647,72
9	Техническое обслуживание газового оборудования задолженность, в связи с увеличением платы, ежемесячное погашение задолженности	11 605,28	139 263,36
10	аренда контейнеров для ТКО	1 000,00	12 000,00
11	Дератизация	6 930,00	83 160,00
12	Проверка кухонных вентиляционных каналов	3 750,00	45 000,00
13	Услуги паспортного стола	3 130,00	37 560,00
14	Страхование лифтов	192,00	2 304,00
15	Техническое освидетельствование лифтов	1 106,00	13 272,00
16	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов январь-март 36090, апрель-декабрь 39700	39 099,00	469 188,00
Управленческие расходы			
1	Председатель правления	30 015,00	360 180,00
2	Бухгалтер, делопроизводитель	20 010,00	240 120,00
3	НДФЛ, удерживаемый из зп	7 475,00	89 700,00
4	Налоги ПФР, ФОМС и УСН	15 582,50	186 990,00
5	Услуги банка по РКО	2 500,00	30 000,00
6	Услуги ЕРЦ (ведение лицевых счетов, формирование квитанции, прием платежей)	30 000,00	360 000,00
7	Судебные расходы (госпошлина, доплата за депозит экспертизы 17000)	2 416,67	29 000,04
8	Покупка ЭЦП на год	375,00	4 500,00
9	Хозяйственные товары, почтовые расходы, заправка картриджей	500,00	6 000,00
10	Программное обеспечение (обновление, продление эл. отчетности, услуги программиста)	500,00	6 000,00
11	Резервный фонд	10 000,00	120 000,00
12	аудит	1 666,67	20 000,00
13	Фонд текущего ремонта	65 498,73	785 984,76
ИТОГО РАСХОДЫ		404 435,47	4 853 225,60

Председатель правления

Приходько Е.С.

271501,66

0,04/12

0,003333333