

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МЕНДЕЛЕЕВА 16»**

620137, Екатеринбург, ул.Менделеева, д.16, офис ТСЖ 146А

ОГРН 1169658071440, ИНН/КПП 6670438440\667001001

Отчет о движении денежных средств ТСЖ за 1 квартал 2020г.

Всего поступили на расчетный счет ТСЖ с 1 января по 31 марта 2020г. денежные средства в сумме 2 169 662 рублей, из них:

1. в фонд капитального ремонта 267 999 рублей (в т.ч. проценты банка 1 665 рублей);
2. от использования общего имущества 28 659 рублей (реклама, провайдеры).
3. за содержание жилья и коммунальные услуги 1 849 108 рублей (в т.ч. от судебных приставов 5 974 рублей).

Всего израсходовано с 01 января по 31 марта 2020г. - руб. на следующие цели 1 747 909 рублей:

| | | |
|--|---|---------|
| АО Екатеринбурггаз | т\о газового оборудования | 15 582 |
| АО Екатеринбургэнергосбыт | Поставка электроэнергии | 441 334 |
| ПАО Т Плюс | Поставка ГВС ОДН | 170 015 |
| МУП Водоканал | Поставка ХВС и стоки ОДН | 23 284 |
| ИП Франгулян И.А. | т\о дома и текущий ремонт | 305 000 |
| ИП Франгулян И.А. | Уборка МОП | 96 000 |
| ООО «ПервыйВентМастер» | Акт о проверке кухонных вент. каналов | 8 550 |
| ИП Катроша Н.А. | т\о лифтов | 108 271 |
| ИП Катроша Н.А. | Оплата ремонта лифтов 5 (расчет), 4 (аванс) подъезды | 75 246 |
| МКУ Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере | Услуги паспортного стола | 9 389 |
| ООО Теплогарант | Услуги теплотехника и установка контрольного счетчика на дет. садик | 32 730 |
| ООО СанТехСпас | Аварийка | 9 700 |
| ООО Альфа-Транс | Вывоз мусора (декабрь 18г.), аренда контейнеров | 31 500 |
| ООО Комус-Урал | Бумага, канц. товары | 3 138 |
| Вознаграждение председателя (оплата труда) | Услуги управления | 90 045 |
| Бюджет | Налоги (НДФЛ, взносы в фонды, госпошлина в суд) | 51 755 |

| | | |
|---------------------------------------|--|--------|
| ООО ЮБИО | Бухгалтерские и юридические услуги | 70 000 |
| Хозяйственные нужды | Пломбы, заправка картриджей, почтовые расходы и т.д. | 1 144 |
| ООО ЕРЦ, ООО ЕРЦ-Финансовая логистика | Изготовление квитанций, прием платежей | 80 760 |
| ПАО СКБ-Банк | Банковская комиссия | 1 780 |

Денежные средства, не потраченные в 1 квартале, перешли на 2 квартал 2020 г.;

резервный фонд на конец 1 квартала составил 360 000 руб.; фонд капитального ремонта – 1 985 604 рублей.

Текущий ремонт и содержание жилья:

1. Установлен прибор отопления (батарея) в подъезде 4 на МОП.
2. Смонтированы электрические обогревающие кабели на все воронки ливневой канализации на крыше дома с 1 по 8 подъезды.
3. Установлены контрольные счетчики на стояки ГВС во 2, 3, 5, 6 и 7 подъездах.
4. Для улучшения циркуляции горячей воды по стоякам на кольцевых трубах ГВС на 9 этажах установлены противовоздушные клапаны в 33, 34, 36, 71, 105, 106, 107, 108, 142, 176, 177, 179, 212, 213, 215, 248, 250, 284 квартирах.
5. Проводилась откачка воды, уборка и дезинфекция в подвале 7 подъезда после затопления.
6. Замена крана на стояке горячей воды в 26 кв.
7. Заменен основной двигатель лифта в 3 подъезде.
8. Вставлены выломанные стекла в МОПах 1 и 7 подъездов.
9. Выполнена уборка снега с козырьков 1-8 подъездов.
10. Проведен новогодний праздник с анимационной программой.
11. Получен Акт проверки кухонных вент. каналов для ГЖИ.

Этот и все другие отчеты постоянно размещены на сайте дома <https://mendeleeva16.reformagkh.ru/>

Вопросы по отчетам (доходам и расходам) Вы всегда можете задать по электронной почте tsn.mendeleeva16@yandex.ru или в часы приема ТСЖ (каждая вторая среда месяца, с 19.00 до 20.30, 5 подъезд, 1 этаж, кнопка домофона 200).

Председатель правления



Г.В. Жукова