

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**  
**заседания правления товарищества собственников недвижимости**  
**«ТСЖ Менделеева 16» (далее по тексту – ТСЖ)**

г: Екатеринбург  
ул.Менделеева, д.16, офис ТСЖ № 146А

24 мая 2021 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16», избранные решением собственников помещений, принятым на годовом общем собрании многоквартирного дома по адресу: Екатеринбург, ул.Менделеева, д. 16 (далее по тексту МКД) (Протокол № 1 от 03.07.2020 г.).

1. Гусельникова Наталья Васильевна, собственник 43 кв.
2. Солнопеков Николай Алексеевич, собственник 188 кв.
3. Козлова Ольга Сергеевна, собственник 176 кв.
4. Жукова Галина Валентиновна, собственник 242 кв.
5. Приходько Екатерина Сергеевна, собственник 284 кв.
6. Галкин Игорь Алексеевич, собственник 129 кв.
7. Бажиков Сергей Николаевич, собственник 36 кв.

Правление ТСН «ТСЖ Менделеева 16» правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Присутствует 7 членов правления из 7, кворум имеется.

**Повестка заседания**

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Решение вопроса о продолжении работ по системе ГВС, проводимых на основании решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-21798/2018г.
3. Обсуждение прошедшей проверки УЖКХ г. Екатеринбурга и работ по устранению выявленных нарушений.
4. Разное.

**Принятые решения**

По **первому вопросу** повестки дня слушали Жукову Г.В., которая предложила избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., поручить подписание протокола всеми членами Правления ТСЖ, присутствующими на заседании.

Результаты голосования:

ЗА	7 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%)голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%)голосов

**Принятое решение:** избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., подписание протокола всеми членами Правления ТСЖ, присутствующими на заседании.

По **второму вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая сообщила, что в работы по строительству новой системы гвс в подвале дома приостановлены по следующим причинам:

- имеется масса нарушения строительных норм и правил
- нанесен вред имуществу дома, в подвале заблокированы 9 помещений, требующих доступа для обслуживания находящихся там инженерных сетей
- согласно проекта АО «ЕТК» врезка внутриквартальных тепловых сетей должна производиться в 5 узлов гвс в доме, однако таких узлов в доме нет, есть только 5 узлов системы отопления, которая является независимой и никак с горячим водоснабжением не связана. Врезка гвс в систему отопления приведет к отказу в работе обеих систем.

АО «ЕТК» настаивает на допуске в подвал для продолжения и завершения работ, однако отказывается менять проект и устранять самые существенные нарушения.

Предложено отказать АО «ЕТК» в доступе в подвал дома для завершения работ до внесения изменений в проект и согласия АО «ЕТК» устранить все нарушения.

Результаты голосования:


ЗА	7 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

**Принятое решение:** Отказать АО «ЕТК» в доступе в подвал дома для завершения работ до внесения изменений в проект и согласия АО «ЕТК» устранить все нарушения.

По **третьему вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая сообщила об итогах проверки УЖКХ г. Екатеринбурга работы ТСЖ. Озвучены мероприятия, которые необходимо провести по выданному муниципальным органом предписанию до 01 июня 2021, а которые до 01 октября 2021г. Озвучена необходимость осметить предстоящие работы и включить их в план текущего ремонта и финансовый план ТСЖ.

**Решения по данному вопросу не принимались**

Председатель заседания

 /Жукова Г.В./

Секретарь заседания

 /Галкин И.А./