

ПРОТОКОЛ № 2/2021
заседания правления товарищества собственников недвижимости
«ТСЖ Менделеева 16» (далее по тексту – ТСЖ)

г. Екатеринбург
ул.Менделеева, д.16, офис ТСЖ № 146А

19 июля 2021 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16», избранные решением собственников помещений, принятым на годовом общем собрании многоквартирного дома по адресу: Екатеринбург, ул.Менделеева, д. 16 (далее по тексту МКД) (Протокол № 1 от 03.07.2020 г.).

1. Козлова Ольга Сергеевна, собственник 176 кв.
2. Жукова Галина Валентиновна, собственник 242 кв.
3. Галкин Игорь Алексеевич, собственник 129 кв.
4. Бажиков Сергей Николаевич, собственник 36 кв.

Правление ТСН «ТСЖ Менделеева 16» правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Присутствует 4 членов правления из 7, кворум имеется.

Повестка заседания

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Пересмотр платы за пользование третьими лицами общим имуществом МКД
3. Обсуждение прошедшей проверки УЖКХ г. Екатеринбурга и работ по устранению выявленных нарушений.
4. Переход на прямые договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования.
5. О хранении документации ТСЖ.
6. Разное.

Принятые решения

По **первому вопросу** повестки дня слушали Жукову Г.В., которая предложила избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., поручить подписание протокола указанными лицами.

Результаты голосования:

ЗА	4 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%)голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%)голосов

Принятое решение: избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., подписание протокола заседания правления поручить председателю и секретарю.

По **второму вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая сообщила, что плата за размещение рекламы и провайдерам давно не менялась, что она ниже, чем в других домах, и предложила установить плату для провайдеров – 500 руб. с усилителя, за размещение рекламы – 375 руб. со стенда.

Результаты голосования:

ЗА	4 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

Принятое решение: Установить плату для провайдеров – 500 руб. с усилителя, за размещение рекламы – 375 руб. с рекламного стенда.

По **третьему вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая сообщила об итогах проверки УЖКХ г. Екатеринбурга работы ТСЖ. Озвучены мероприятия, которые уже выполнены по предписанию и которые еще необходимо выполнить, но на которые нет средств. Сообщила членам правления о необходимости брать отсрочку для выполнения предписания в этой части.

Решения по данному вопросу не принимались

По **четвертому вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая сообщила, что плата за техническое обслуживание домового и внутриквартирного газового оборудования существенно выросла (в 3,5 раза), что в ходе судебных разбирательств была проведена судебная экспертиза увеличения стоимости и она подтвердила обоснованность такой платы. В результате чего ТСЖ будет нести гораздо большие расходы на т/о, чем раньше, так как вынуждено сейчас еще оплачивать задолженность за прошлые периоды. Вместе с тем, внутриквартирное оборудование относится к зоне ответственности собственников, т.к. не относится к общему имуществу. Согласно рекомендации Департамента государственного жилищного и строительного надзора СО по решению общего собрания собственники вправе заключить прямые договоры на т/о своих газовых плит. На основании изложенного, после обсуждения членами правления Жукова Г.В. предложила вынести на общее собрание вопрос: Перейти на прямые договоры по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования.

Результаты голосования:

ЗА	4 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

Принятое решение: Вынести на общее собрание вопрос о переходе на прямые договоры по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования.

По **пятому вопросу** повестки заседания заслушали Галкина И.А., который вновь поднял вопрос хранения документов ТСЖ в офисе товарищества. Жукова Г.В. пояснила, что пока не все документы находятся в офисе, часть первичной документации у бухгалтера. Она сообщила о необходимости установки дополнительного стеллажа для архива. Галкиным И.А. предложено установить срок до 1 августа текущего года для оборудования офиса для хранения архива и обязанности бухгалтера перенести первичные документы в офис для хранения и работы.

Результаты голосования:

ЗА	4 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

Принятое решение: до 1 августа текущего года оборудовать офис для хранения архива и обязать бухгалтера перенести первичные документы в офис для хранения и работы.

По **шестому вопросу** повестки заседания заслушали Галкина И.А., который предложил Жуковой Г.В. совместно с бухгалтером к следующему заседанию правления в начале августа подготовить информацию о финансовом состоянии ТСЖ, а также рассмотреть вопрос отказа от услуг ЕРЦ и переходе на самостоятельное ведение лицевых счетов и изготовление квитанций. В случае не выполнения бухгалтером обязанности по возврату архива ТСЖ в офис до 1 августа поднять вопрос о смене бухгалтера.

Решения по данному вопросу не принимались

Председатель заседания



/Жукова Г.В./

Секретарь заседания



/Галкин И.А./