

ПРОТОКОЛ № 3/2021
заседания правления товарищества собственников недвижимости
«ТСЖ Менделеева 16» (далее по тексту – ТСЖ)

г. Екатеринбург
ул.Менделеева, д.16, офис ТСЖ № 146А

31 августа 2021 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16», избранные решением собственников помещений, принятым на годовом общем собрании многоквартирного дома по адресу: Екатеринбург, ул.Менделеева, д. 16 (далее по тексту МКД) (Протокол № 1 от 03.07.2020 г.).

1. Гусельникова Наталья Васильевна, собственник 43 кв.
2. Жукова Галина Валентиновна, собственник 242 кв.
3. Галкин Игорь Алексеевич, собственник 129 кв.
4. Бажиков Сергей Николаевич, собственник 36 кв.
5. Солнопеков Николай Алексеевич, собственник 188 кв.

Правление ТСН «ТСЖ Менделеева 16» правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Присутствует 5 членов правления из 7, кворум имеется.

Приглашенные лица: представители подрядчиков ИП Кузнецова С.А., ИП Сингатулина Р.

Повестка заседания

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Замена козырьков подъездов, порядок и стоимость.
3. Вопрос проведения очной части общих собраний в этом году.
4. Разное.

Принятые решения

По **первому вопросу** повестки дня слушали Жукову Г.В., которая предложила избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., поручить подписание протокола указанными лицами.

Результаты голосования:

ЗА	5 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%)голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%)голосов

Принятое решение: избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., подписание протокола заседания правления поручить председателю и секретарю.

По **второму вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая представила членам правления подрядчиков, готовых выполнить работы по ремонту козырьков над подъездами. Представитель ИП Кузнецовой С.А. рассказал в каком порядке из каких материалов будет производится полная замена козырька над 8 подъездом, пояснил условия оплаты: 30 % предоплата на материал, 30% - при начале работ, 40% - после подписания акта о приемке выполненных работ, гарантия 2 года, стоимость 150-160 тыс. рублей. Представитель ИП Сингатулина рассказал о необходимых работах по ремонту козырьков в 1-7 подъездах, предложил следующую оплату за выполненные работы: 30% - предоплата, остальные 70% - после выполнения работ в рассрочку на 3-4 месяца, стоимость 181 тыс. руб. Жукова Г.В. предложила правлению согласовать указанные работы, их стоимость и порядок оплаты.

Результаты голосования:

ЗА	5 (100%) голосов
----	------------------

ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

0 (0%) голосов
0 (0%) голосов

Принятое решение: Согласовать выполнение работ по замене козырька 8 подъезда, стоимостью до 160 тыс. руб., оплатой: 30 % предоплата на материал, 30% - при начале работ, 40% - после подписания акта о приемке выполненных работ; выполнение работ по ремонту козырьков в 1-7 подъездах, стоимостью 181 тыс. рублей, оплатой 30% - предоплата, остальные 70% - после выполнения работ в рассрочку на 3-4 месяца.

По **третьему вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая напомнила, что с 1 по 20 сентября будут проводиться общие собрания дома, очная часть пройдет в усеченном составе в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуацией по коронавирусу в г.Екатеринбурге.

Решения по данному вопросу не принимались

По **четвертому вопросу** повестки заседания заслушали Гусельникову Н.В., которая предложила правлению обсудить два вопроса: по поводу перерасчета оплаты ХВС на ОДН в связи с тем, что ранее ЕРЦ не учитывало в объемах потребления магазина, и по поводу включения в состав правления новых членов в связи с тем, что опрос собственников инициативной группой дома показал необходимость в этом. По 1 вопросу Жукова Г.В. пояснила, что этим вопросом вплотную занималась член правления Приходько Е.С., перерасчет ЕРЦ произведен, проверен специалистом УЖКХ и признан верным. По 2 вопросу Галкин И.А. заявил, что инициативная группа, не смотря на многочисленные просьбы, не предоставила правлению возможность ознакомиться с опросными листами, поэтому оснований доверять голословным заявлениям у правления нет. Жукова Г.В. предложила членам правления состав правления не расширять.

Результаты голосования:

ЗА	4 (100%) голосов
ПРОТИВ	1 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

Принятое решение: Состав правления не расширять.

Председатель заседания



/Жукова Г.В./

Секретарь заседания

/Галкин И.А./