

ПРОТОКОЛ № 5/2021

заседания правления товарищества собственников недвижимости
«ТСЖ Менделеева 16» (далее по тексту – ТСЖ) в форме опроса, в т.ч. с использованием
WhatsApp.

г. Екатеринбург
ул. Менделеева, д.16, офис ТСЖ № 146А

21 октября 2021 г.

Присутствовали:

Члены правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16», избранные решением собственников помещений, принятым на годовом общем собрании многоквартирного дома по адресу: Екатеринбург, ул. Менделеева, д. 16 (далее по тексту МКД) (Протокол № 1 от 03.07.2020 г.).

1. Жукова Галина Валентиновна, собственник 242 кв.
2. Галкин Игорь Алексеевич, собственник 129 кв.
3. Козлова Ольга Сергеевна, собственник 176 кв.
4. Солнопеков Николай Алексеевич, собственник 188 кв.
5. Приходько Екатерина Сергеевна, собственник 284 кв.
6. Бажиков Сергей Николаевич, собственник 36 кв.

Правление ТСН «ТСЖ Менделеева 16» правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Присутствует 6 членов правления из 7, кворум имеется.

Приглашенные лица: юрист ООО «ЮБИО» Чурина М.А.

Повестка заседания

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Заключение договора с ПАО «Т Плюс» на замену УКУТов на систему отопления.
3. Ремонт козырька входной группы 8 подъезда.
4. Разное

Принятые решения

По **первому вопросу** повестки дня слушали Жукову Г.В., которая предложила избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., поручить подписание протокола указанными лицами.

Результаты голосования:

ЗА	6 (100%) голосов
ПРОТИВ	0 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

Принятое решение: избрать председателем заседания Председателя правления Жукову Г.В., секретарем заседания – Галкина И.А., подписание протокола заседания правления поручить председателю и секретарю.

По **второму вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., юриста Чурину М.А., которые напомнили членам правления условия договора с ПАО «Т Плюс» на замену Укутов на систему отопления (далее по тексту – Договор): у дома появится полностью свой УКУТ, состоящий из 5 штук, на отопление без сторонних потерь и потребителей, стоимость Укута (5 шт.) – 1 177 756 рублей, проценты за рассрочку отплаты (5 лет) – 213 182,6 руб., общая стоимость договора 1 390 938, 60 руб., ежемесячной платеж составит 23 182,31 руб. Далее членам правления был оглашен ответ Т Плюс по направленным ранее замечаниям к смете. Они объяснили назначение дополнительных шкафов, кроме того разъяснили, что запрошенная нами замена оборудования приведет к удорожанию сметы на сумму около 200 тыс. руб. Предложено оставить Договор и смету в прежней редакции, подписать Договор с ПАО «Т Плюс» на замену УКУТов, чтобы начались работы.

Результаты голосования:

ЗА	6 (100%) голосов
----	------------------

ПРОТИВ	0 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

Принятое решение: Оставить Договор и смету в прежней редакции, подписать Договор с ПАО «Т Плюс» на замену УКУТов, чтобы начались работы.

По **третьему вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая сообщила, что прошла проверка отремонтированных козырьков МКД. Специалист УЖКХ г. Екатеринбурга при осмотре козырька 8 подъезда предложила провести его ремонт как указано в предписании контролирующего органа, а не замену, так как по ее мнению козырек не аварийный, в замене не нуждается, более того новый козырек из металл профиля будет очень шуметь во время дождя и мешать жильцам первых этажей. Жукова Г.В. предложила привлечь к ремонту ИП Сингатуллина Р.И., который выполнял ремонт всех других козырьков, по смете он выставил за ремонт козырька сверху и ремонт плиты козырька снизу 32 263 руб. без предоплаты, с отсрочкой платежа до 25 декабря 2021. Приходько Е.С. настаивала на необходимости привлечения специалиста для дачи письменного заключения о том, аварийный козырек или нет, так как жильцы подъезда боятся, что он рухнет. Чурина М.А. пояснила, что только заключение эксперта, имеющего необходимую квалификацию и несущего ответственность за свои выводы, может достоверно ответить жильцам на вопрос аварийный козырек или нет. Так как проведение экспертизы требует не малых финансовых затрат, Чурина М.А. предложила вынести вопрос о проведении экспертизы на ближайшее общее собрание, а сейчас провести запланированный ремонт козырька, т.к. он эксперту не помещает. Приходько Е.С. выразила желание пообщаться со специалистами, которые будут делать ремонт, чтобы услышать их мнение о состоянии козырька. По итогам обсуждения предложено провести ремонт козырька 8 подъезда силами ИП Сингатуллина Р.И., сообщить Приходько Е.С. о времени проведения работ подрядчиком.

Результаты голосования:

ЗА	5 (100%) голосов
ПРОТИВ	1 (0%) голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 (0%) голосов

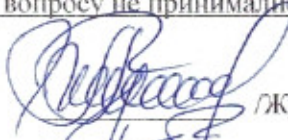
Принятое решение: Провести ремонт козырька 8 подъезда силами ИП Сингатуллина Р.И., сообщить Приходько Е.С. о времени проведения работ подрядчиком.

Особое мнение: Приходько Е.С. против проведения ремонта козырька без заключения специалиста.

По **четвертому вопросу** повестки заседания заслушали Жукову Г.В., которая сообщила, что УЖКХ продлило срок исполнения предписания в части ремонтов до 1 мая 2022г.

Решения по данному вопросу не принимались.

Председатель заседания

 /Жукова Г.В./

Секретарь заседания

 /Галкин И.А./