

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Менделеева 16»

г. Екатеринбург
ул. Менделеева, 16

«05» декабря 2021 года

Дата проведения Общего собрания: с 21 ноября 2021г. по 29 ноября 2021г.

Место проведения Общего собрания (место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений): Екатеринбург, ул. Менделеева, д.16 у 7 подъезда по вс. с 20 до 21, либо у любого инициатора внеочередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Менделеева 16».

**ИТОГИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ МЕНДЕЛЕЕВА 16» (далее по тексту – ТСЖ) - СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, ДОМ 16 (далее по тексту – МКД), ПРОВЕДЕННОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (по тексту протокола – Общее собрание).**

Общее собрание проводилось по инициативе членов Товарищества ТСН «ТСЖ Менделеева 16»:

Гусельниковой Натальи Васильевны (собственник 43 квартиры)
Дроздова Алексея Васильевича (собственника 52 квартиры)
Беспоместных Натальи Алексеевны (собственник 112 квартиры)
Ошурковой Марины Александровны (собственник 171 квартиры)
Карагяур Оксаны Валерьевны (собственник 247 квартиры)
Приходько Екатерины Сергеевны (собственник 284 квартиры)

В Общем собрании приняли участие 285 собственников помещений в МКД, являющихся членами ТСН «ТСЖ Менделеева 16», список прилагается (Приложение № 1). Приглашенные лица: собственники МКД, не являющиеся членами ТСЖ.

Общая площадь помещений в МКД согласно Справке БТИ Екатеринбург от 12.07.16г. составляет 13 438,5 кв.м., что является общим количеством голосов собственников помещений в МКД. В том числе площадь жилых помещений – 13 332 кв.м., нежилых помещений – 106,5 кв.м.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих членам ТСЖ, составляет 10351,16 кв.м., что является общим количеством голосов членов ТСЖ.

В общем собрании членов ТСН «ТСЖ Менделеева 16» приняли участие члены ТСЖ, обладающие 7914,09 (76,5%) количеством голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка Общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания, счетной комиссии.
2. Досрочное переизбрание правления ТСЖ.
3. Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» Жуковой Галины Валентиновны:

I. По 1 вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря Общего собрания, счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Приходько Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания: Карагяур Оксану Валерьевну

Выбрать секретарем собрания: Дроздова Алексея Васильевича

Выбрать в состав счетной комиссии:

1. Гусельникову Наталью Васильевну, собственника 43 кв.
2. Родионову Елену Викторовну, собственника 150 кв.

Поручить указанным лицам подписать Протокол собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - 4806,50 (60,73%) голосов
- «ПРОТИВ» - 2218,24 (28,03%) голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 889,36 (11,24%) голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания: Карагяур Оксану Валерьевну

Выбрать секретарем собрания: Дроздова Алексея Васильевича

Выбрать в состав счетной комиссии:

1. Гусельникову Наталью Васильевну, собственника 43 кв.
2. Родионову Елену Викторовну, собственника 150 кв.

Поручить указанным лицам подписать Протокол собрания.

II. По 2 вопросу повестки дня «Досрочное переизбрание правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16»
СЛУШАЛИ: Карагяур О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно переизбрать правление ТСН «ТСЖ Менделеева 16» в следующем составе:

1. Бажикова Сергея Николаевича, собственник 36 кв.
2. Гусельникова Наталья Васильевна, собственника 43 кв.
3. Дроздов Алексей Васильевич, собственника 52 кв.
4. Галкин Игорь Алексеевич, собственника 129 кв.
5. Родионова Елена Викторовна, собственник 150 кв.
6. Жукова Галина Валентиновна, собственник 242 кв
7. Карагяур Оксана Валерьевна, собственник 247 кв.
8. Приходько Екатерина Сергеевна, собственника 284 кв.

Голосовали:

- «ЗА» - 4819,46 (60,9%) голосов
- «ПРОТИВ» - 2282,24 (28,8%) голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 812,40 (10,3%) голосов.

РЕШИЛИ:

Досрочно переизбрать правление ТСН «ТСЖ Менделеева 16» в следующем составе:

1. Бажикова Сергея Николаевича, собственник 36 кв.
2. Гусельникова Наталья Васильевна, собственника 43 кв.
3. Дроздов Алексей Васильевич, собственника 52 кв.
4. Галкин Игорь Алексеевич, собственника 129 кв.
5. Родионова Елена Викторовна, собственник 150 кв.
6. Жукова Галина Валентиновна, собственник 242 кв
7. Карагяур Оксана Валерьевна, собственник 247 кв.
8. Приходько Екатерина Сергеевна, собственника 284 кв.

III. По 3 вопросу повестки дня «Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» Жуковой Галины Валентиновны».

СЛУШАЛИ: Приходько Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно прекратить полномочия председателя правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» Жуковой Галины Валентиновны

Голосовали:

«ЗА» - 4041.62 (51,07) % голосов

«ПРОТИВ» - 2711.49 (34,26 %) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1160.98 (14,67%) голосов.

РЕШИЛИ:

Досрочно прекратить полномочия председателя правления ТСН «ТСЖ Менделеева 16» Жуковой Галины Валентиновны.

Настоящий протокол Общего собрания составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр членов ТСН «ТСЖ Менделеева 16» на 30.11.2021г.
2. Список членов ТСН «ТСЖ Менделеева 16», принявших участие в голосовании.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Менделеева 16».
4. Копия справка БТИ Екатеринбург от 12.07.16 г.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель собрания  /Карагяур О.В. 05.12.2021

Секретарь собрания  /Дроздов А.В. 05.12.2021

Члены счетной комиссии:

 /Гусельникова Н.В. 05.12.2021

 /Родионова Е.В. 05.12.2021