

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МЕНДЕЛЕЕВА 16»**

620137, Екатеринбург, ул. Менделеева, д.16, офис ТСЖ 146А
ОГРН 1169658071440, ИНН\КПП 6670438440\667001001

Отчет о движении денежных средств ТСЖ за 2 квартал 2019г.

Всего поступили на расчетный счет ТСЖ с 01 апреля по 30 июня 2019г. денежные средства в сумме 1 861 455 рублей, из них:

1. в фонд капитального ремонта 378 877 рублей (в т.ч. проценты банка 3 550 рублей);
2. от использования общего имущества 28 485 рублей (реклама, провайдеры).
3. за содержание жилья и коммунальные услуги 1 454 093 рублей (в т.ч. от судебных приставов 23 905 рублей).

Всего израсходовано с 01 апреля по 30 июня 2019г. - руб. на следующие цели 2 178 554 руб.:

АО Екатеринбурггаз	т\о газового оборудования	15 582
АО Екатеринбургэнергосбыт	Поставка электроэнергии	379 484
ПАО Т Плюс	Поставка ГВС ОДН	5 080
МУП Водоканал	Поставка ХВС и стоки ОДН	23 374
ИП Франгулян И.А.	т\о дома и текущий ремонт	323 973
ИП Франгулян И.А.	Уборка МОП	115 500
ООО «Биотэкс-А»	Покупка антимагнитных пломб	3 420
ИП Катроша Н.А.	т\о лифтов	108 271
ИП Катроша Н.А.	Оплата ремонта лифта 4 подъезда (расчет)	13 702
МКУ Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере	Услуги паспортного стола	9 389
ООО «Теплогарант»	Услуги теплотехника	15 240
ООО «СанТехСпас»	Аварийка	5 850
ООО «Альфа-Транс»	Аренда мусорных контейнеров	2 250
ООО «Сантехпомощь и К»	Аванс за замену ливневки	209 713
ООО «Спект»	Аванс за замену электро сетей	517 500
ООО «СОГАЗ»	Страхование лифтов	2 300
ИП Евстратов А.П.	Покупка элетрокосы	15 100
ИП Мельникова Л.В.	Покупка картриджей для МФУ	1 180

ООО «Регионгазсервис»	Аванс за экспертизу безопасности газового оборудования дома по предписанию ГЖИ	
ООО «Сберэнерго»	Покупка светильников в МОП с датчиками движения	5 990
ООО «Техноремонт»	Ремонт температурного шва между 8 и 6 подъездами	34 590
ООО «СУЗМК»	Покупка и установка урн	17 700
Вознаграждение председателя (оплата труда)	Услуги управления	90 045
Бюджет	Налоги (НДФЛ, взносы в фонды, госпошлина в суд)	55 505
ООО ЮБИО	Бухгалтерские и юридические услуги	61 000
Хозяйственные нужды	почтовые расходы, канцтовары и т.д.	1 325
ООО ЕРЦ, ООО ЕРЦ-Финансовая логистика	Изготовление квитанций, прием платежей	78 936
ПАО СКБ-Банк	Банковская комиссия	2 430

Денежные средства, не потраченные в 1 квартале, перешли на 2 квартал 2019 г.; резервный фонд на конец 2 квартала составил 270 000 руб.; фонд капитального ремонта – 2 383 234.63 рублей.

Текущий ремонт и содержание жилья:

1. Ремонт стояка отопления в подъезде 2, 3/4 Лестница.
2. Ремонт стояка отопления ф 32, подъезд 2 строительная IV.
3. Ремонт стояка отопления в 2 подъезде II строительная 1/2.
4. Подъезд 2 строительная I ремонт стояка отопления 3/4 (подача перемычка, обратка полностью)
5. Ремонт стояка отопления в 2 подъезде III строительная 1/2
6. Врезка фильтра в трубопровод ГВС для исключения засорения общедомового расходомера.
7. Монтаж запорной арматуры, 7 подъезд узел отопления № 1.
8. Гидравлические испытания и промывка трубопроводов отопления в целях подготовки к новому отопительному сезону.
9. Монтаж запорной арматуры, 1-2 подъезд узел 5.
10. Произведена замена шкива ограничителя скорости, редуктора привода дверей и канатоведущего шкива лифта в 1 подъезде.
11. Выполнено крепление оторванных отсеков почтовых ящиков в 1, 3 и 8 подъездах.
12. Закончена генеральная уборка подвала дома на 2,3 и 4 подъездах.
13. Проведен монтаж отвалившихся сливняков на крыше.

14. По предписанию квартального проведена зачистка и закраска фасада от надписей.
15. Скошен газон вокруг дома, вскопан газон между 3 и 4 подъездами.
16. Проведен мелкий ремонт дет. площадки, добавлен свежий песок.
17. На окне МОпа 9 этажа 8 подъезда силами провайдеров по предписанию ТСЖ установлена мет. решетка.
18. Сняты контрольные показания приборов учета в квартирах.
19. Начаты капитальные работы по замене электро сетей и ливневой канализации.

Этот и все другие отчеты постоянно размещены на сайте дома <https://mendeleeva16.reformagkh.ru/>

Вопросы по отчетам (доходам и расходам) Вы всегда можете задать по электронной почте tsn.mendeleeva16@yandex.ru или в часы приема ТСЖ (каждая вторая среда месяца, с 19.00 до 20.30, 5 подъезд, 1 этаж, кнопка домофона 200).

Председатель правления



Г.В. Жукова